



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

CLÉS EN MAIN: RAVISSANTE MAISON D'HÔTES À 10 KMS D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4614-MAISON-DHOTES-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4614-MAISON-DHOTES-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7725 - MAISON D'HÔTES EN VENTE À ESSAOUIRA

850 000 €



Profitez de cette opportunité exceptionnelle pour devenir propriétaire d'une maison d'hôtes d'exception de 400 m², prête à exploiter, située sur un terrain titré de 2 700 m².

Ce véritable havre de paix allie charme et modernité, offrant une expérience unique à vos visiteurs, qu'ils voyagent en famille, entre amis ou qu'ils recherchent une prestation de chambres d'hôtes haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- 6 chambres spacieuses et climatisées : Élégamment décorées pour offrir confort et sérénité à une clientèle exigeante.
- Salon avec cheminée : Un espace convivial et raffiné pour se détendre en toute élégance.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée : Idéale pour préparer des repas gastronomiques adaptés aux standards d'une activité hôtelière de luxe.
- Piscine chauffée avec couloir de nage : Piscine triangulaire unique, dotée d'un couloir de nage de 17 mètres, chauffée par une chaudière à pellets, avec un coin ombragé pour des moments de détente.
- Espace bien-être avec hammam traditionnel : Hammam pouvant accueillir 5 à 6 personnes pour des instants de relaxation inoubliables.
- Extérieurs aménagés pour le plaisir de tous : Terrain de pétanque, coin grillade pour des repas en plein air et maison de gardien pour un entretien optimal.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

• Autonomie et respect de l'environnement : Château d'eau, puits et panneaux solaires garantissant une gestion durable et écologique.

Un lieu unique, polyvalent et privatisable :

Que ce soit pour des séjours en famille, entre amis ou pour une exploitation en chambres d'hôtes, cette propriété est prête à vous offrir un projet clé en main.

Les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC.

Détails

Surface: 400 m²

Surface du Terrain: 2 700 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Impeccable

Avantages: piscine chauffée, cheminée,..

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

