



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ À RÉNOVER | 87 M2 RIAD ZEITOUN JDID

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4320-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4320-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7457 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 850 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad 4 faces de 187 m2 au sol dans le quartier Riad Zeitoun Jdid, en plein cour de la Médina de Marrakech : EMBLEMEMENT N°1 !!!

Le Riad, en structure béton, est donc idéalement placé à 1 mn à pied de l'entrée des souks et à 5 mn de la place Jemaa El Fna.

Le Riad se compose au rez de chaussée de 4 pièces, une salle d'eau, une cuisine et un très beau patio d'environ 50 m2 (actuellement couvert).

Au premier étage la même configuration qu'au rez de chaussée avec 5 pièces et une salle d'eau.

Et enfin un toit-terrasse avec 3 pièces et un point d'eau (toilettes/sdb).

Ce riad est idéal pour un projet de Maison d'hôtes afin d'en faire un riad de 5 à 7 chambres voire plus en fonction de la configuration.

Compte tenu du fait que le riad est habité par une famille il faudra prévoir des travaux de réaménagement des espaces et des pièces (création des chambres avec sdb ...) ainsi que la décoration à mettre au goût du jour afin de tirer le meilleur de ce riad à l'emplacement exceptionnel.

Accès voiture à 50 m .

Aucun probleme structurel sur ce Riad suite au séisme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 187 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

#### Situation

Ville: Marrakech  
Quartier: Médina

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o