



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAISON D'HÔTES EN ACTIVITÉ 8 CHAMBRES | 60 M²

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4313-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4313-riad-vente-marrakech/)

REF. 7451 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

5 200 000 dhms



Nous vous proposons cette magnifique maison d'hotes en activité avec toutes les autorisations.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée, une grande cuisine entièrement équipée en sous-sol avec coin buanderie, un patio arboré avec une fontaine, toilettes invités, une belle salle à manger ainsi que 2 suites pouvant accueillir 3 personnes dans chaque suite.

Au premier étage vous trouverez 4 chambres doubles avec leurs salles de bain, et enfin sur le toit terrasse vous trouverez les 2 dernières chambres avec salle de bain, un espace privé pour le personnel, un hammam traditionnel, local technique et de sublimes terrasses avec sur terrasse donnant sur les toits de la Médina de Marrakech.

Le Riad se trouve dans le quartier très central et touristique de la Mosquée Ben Saleh, à quelques minutes des principaux circuits touristiques de la Médina et de la Médersa Ben Youssef.

Le Riad est prêt à l'emploi et propose une rentabilité très intéressante.

Accès voiture à 20 m de la porte du Riad en début de Derb.

Aucun probleme structurel sur ce Riad suite au séisme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

+212 779 02 33 63



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

o