



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

FERME AMÉNAGÉE AVEC CONFORT MODERNE, 4 CHAMBRES, AVNA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4208-VILLA-340M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4208-VILLA-340m2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7348 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

395 000 €



Pour les amoureux de la campagne et du confort cette propriété est parfaite, juste milieu entre la maison traditionnelle et la villa avec tout les équipements modernes au cœur de l'arrière pays, à seulement 17 kilomètres d'Essaouira. La maison d'une surface de 340 m² habitables est posée sur une parcelle de 4400 m² entièrement close de murs et munie d'un portail électrique avec la partie habitable au milieu d'un beau jardin donnant sur la campagne environnante et la partie avec potager et petite ferme pour les animaux. La partie habitable située en partie dans une ferme restaurée comporte trois chambres avec salles de bains (et dressing) disposée autour d'un patio et une grande dépendance avec une chambre, une cuisine et une salle de bain, l'ensemble dispose de la climatisation. La maison est complétée par un bureau, par une cuisine moderne équipée ouverte sur les deux salons qui donne sur la terrasse couverte et qui donne accès à la terrasse avec la piscine. Cette maison dispose aussi d'un hammam indépendant. Un abri pour voitures avec deux petits locaux de rangement complète les constructions. Concernant le coté technique tout est en parfait état de fonctionnement, une installation solaire quasiment neuve, un système de chaudière pour l'eau chaude et le hammam, un adoucisseur d'eau, tout ces équipements sont de hautes qualités et installés dans les règles de l'art. Cette maison dispose de l'AVNA définitive.

Photos sur demande.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Pour toute visite ou information complémentaire, merci de nous contacter sur ce numéro: +212 6 60 59 59 78.

Détails

Année de construction: 2 012

Surface: 340 m²

Surface du Terrain: 4 400 m²

todo



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 5

Etat: Impeccable

Avantages: Équipements au top, parfait compromis entre le rural et le moderne, située au calme, idéal pour les amoureux du bled, de l'authenticité et du confort. AVNA.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 5 km

Distance de la ville: 17 km

Distance de la mer: 12 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

o