Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Emplacement R+3 vue sur mer à 50m de la plage

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3681-restaurant-400m2-vente-essaouira/

Ref. 6835 - Restaurant en Vente à Essaouira

9 000 000 dhms



Restaurant situé dans un endroit commercial , bien placé à 50m de la mer , en profitant d'une surface habitable de 470m² sur une parcelle de 633m² au sol , il se compose au RDC: une grande salle de restauration , un bar, une terrasse de plain pied de 200m². Au sous sol : une grande cuisine , un vestiaire et un grand local . Au 1ére étage : on trouve une terrasse vue sur mer , Produit investisseur avec la possibilité de construire R+3 , Max: 14m de haut, nous avons un projet de 27 appartements. les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Pour plus de renseignements , n'hésitez pas à nous contacter .

Détails
Surface: 400 m²
Surface du Terrain: 633 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Médina Bord de Mer
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact
Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63

Les Photos

-