Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Maison de l'architecte Boccara surplombant la Palmeraie

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3571-riad-300m2-vente-marrakech/

Ref. 6725 - Riad en Vente à Marrakech

370 000 €



Villas Riad au coeur d'un Douar. 2 riads ruraux rénovés par Charles Boccara, 2 Riads mitoyens communicants offrant 335 m2 au sol, ainsi qu'une superfice habitables de 300 m2 repartis sur 2 niveaux. 60m2 de cour et patio + 60m2 de terrasse. 5 chambres et 5 sdb très calme, vue imprenable et unique. réz de chaussée -`salon avec poêle à bois en fonte (abri fermé pour ranger le bois) -clim réversible -cuisine : grand frigo, lave-linge, séchoir, emplacement prévu pour lave vaisselle -hammam marocain + vapeur bain turc douche wc, coin bar, grand frigo -grenier -patio jacusi chauffé -salon d'hiver avec feu ouvert et c lim réversible, coin tv -patio avec fontaine -cambre (suite) avec feu ouvert et clim réversible, sdb, wc, dressing, boiler électrique individuel étage -vue sur l'Atlas, le golf , la palmeraie -chambre avec sdb , wc, clim réversible, double vitrage -terrasse avec vue unique -terrasse 2 -chambre ou bureau avec douche, wc, fenêtre double vitrage, chauffage central au gaz clim réversible -chambre (suite) avec sdb (baignoire et couche), clim réversible, feu ouvert, lit king size (2m20), dressing, possibilité de brancher le chauffage central au gaz, radiateurs en fonte) 2e étage -terrasse 3 sur le toit, vue à 180 degré, sur l'Atlas, Marrakech et la Palmeraie Excellent etat nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Ci joint fiche technique: Chauffage solaire sur une villa Parabole pour réception chaînes TV avec décodeur Possibilité internet 4 G+ (haut débit) de 20 à 45 mbps Raccord à l'égout

Détails
Surface: 300 m²
Surface du Terrain: 335 m²
todo

Caractéristiques
Chambres: 5
Salles de bain: 5
Etat: Impeccable
Avantages: Vue sublime

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: La Palmeraie
Distance du Golf: 4 km
Distance de la ville: 9 km

Votre contact
Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos

-