



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA D'EXCEPTION, VUE MER, AVEC PISCINE, À 14 KM D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3234-VILLA-4-CHAMBRES-300M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/3234-VILLA-4-CHAMBRES-300M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 4219 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

PRIX SUR DEMANDE



VILLA Situé à 14 km d'Essaouira sur la route de SAFI, avec 800 mètres de piste praticable en voiture, dans un endroit calme et paisible, cette jolie villa construite sur un terrain arboré de 4,500m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer et la campagne et ayant une surface habitable de 300m<sup>2</sup>. La villa se dispose de: REZ DE CHAUSSEE: 2 grandes chambres avec leurs salles de bain/douche, lavabos et toilettes séparés, donnant sur la piscine 1 grand salon marocain donnant sur la piscine 1 grande cuisine ouverte sur le salon, bien équipée et aménagée (four, plaque chauffante, hotte, ustensiles de cuisine...) 1 buanderie 1 hall Toilettes invités 1e ETAGE: 2 grandes chambres avec leurs salles de bain/douche, lavabos, et toilettes séparés, donnant sur une terrasse 1 couloir 1 Grande terrasse de 80m<sup>2</sup>, offrant une magnifique vue sur la campagne et la mer Très belle finition pour cette charmante villa dont tous les murs sont enduits en tadelakt même celles des façades, les sols sont recouverts en carreaux de zellige de bonne qualité, volets roulants électriques dans toutes les fenêtres et les portes du salon, climatiseurs réversible dans toutes les pièces.

Elle se dispose également d'une piscine de 5,30m x 1,30m, un local technique, un puits, château d'eau de 2 M4 et 2 panneaux solaires. Elle est vendue entièrement meublée et équipée

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Compte tenu de la confidentialité demandée par le propriétaire, nous aurons besoin de votre budget et de nous signer une clause de confidentialité afin de vous divulguer les informations nécessaires, merci pour votre compréhension.

### Détails

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 4 500 m<sup>2</sup>

todo



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi Bord de Mer

Distance du Golf: 23 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Distance de la ville: 14 km

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o