



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

AGADIR

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

+212 678 78 35 42

## MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU STYLE ART DÉCO

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/1384-VILLA-7-CHAMBRES-1600M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/1384-VILLA-7-CHAMBRES-1600M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 6236 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

PRIX SUR DEMANDE



Vente Villa de Prestige à Marrakech.

Situé à moins de 10 km du centre ville sur la route des Golfs, 5 minutes du Golf Royal, Al Maaden ou Amelkis,

nous vous proposons cette magnifique demeure aux lignes contemporaines décoré par un architecte d'interieur dans un style ArtDéco . Matériaux nobles (cedre, noyer, cuivre, marbre) et construction d'excellente facture.

1600 m2 couverts sur un terrain de 1 hectare 400 , entierement arboré, avec piscine de 25 par 10, et son Pool House équipé. Potager.

Beneficiant de magnifiques volumes, claire et resolutement fonctionnelle pour toutes personnes desirant recevoir, (possibilité exploitation Maison d'Hotes) cette villa dispose outre d'un salon de pres de 100m2 et d'une hauteur de plafond de plus de 7m, un salon de bridge (ou bibliotheque) , un salon marocain, une salle à manger, ainsi qu'une salle de jeu, d'un bureau et d'un espace spa (hammam et salle de massage).

La demeure offre 7 suites independantes avec terrasse privative.

dont une suite de maitre de 120 m2 comprenant au salon, salle de bain double vasque , et dressing de plus de 20m2.

Cette suite beneficie egalement d'une grande terrasse couverte ainsi que son solarium.

La villa est dotée de toutes les commodités quant au logement du personnel, ainsi qu'une partie dite "dites et dans" le jardin de 3 hectares des persiennes, d'une cour à l'usage d'un barbecue, d'un système de traitement de l'eau et d'une énergie : électrique , solaire et fuel (chauffage)



## *Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

AGADIR

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

+212 678 78 35 42

Nous contacter pour de plus amples information quant à cette villa de Prestige .

### Détails

Surface: 1 600 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 14 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route des Golfs

### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

AGADIR

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

+212 678 78 35 42

## LES PHOTOS

