Une charmante douiria à rénover Dar elbacha

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6575-riad-a-renover-100m2-vente-marrakech/

Ref. 8193 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

2 060 000 dhms



Une Charmante Douiria au Fort Potentiel – Cœur de la Médina, Quartier Dar El Bacha

Une opportunité rare au cœur de la médina de Marrakech, dans le quartier le plus prestigieux : Dar El Bacha.

Cette charmante douiria de 40 m², titre Melkia (un seul héritier, dossier facile et propre), est idéale pour habiter ou pour un investissement rentables en location exclusive type Airbnb / Riad.

La maison se compose de :

– Rez-de-chaussée lumineux : 1 chambre, 1 salon spacieux, cuisine et toilette.
– 1er étage : deux Chambres calmes .
– Terrasse privée : Avec une chambre supplémentaire, parfaite pour profiter du soleil et de la vue sur la médina.

Ses points forts :
– Emplacement d'exception : À 3 min du Musée Dar El Bacha, à 6 min de la place Jemaa El Fna et de la Koutoubia
– Accès facile au cœur de la médina
– Fort potentiel locatif : Quartier très demandé par les touristes toute l'année
– Titre Melkia : Un seul héritier, vente rapide et sans complications
– Authenticité + Charme : Une vraie douiria marrakchie, à valoriser

Une vraie opportunité d'investissement à ne pas manquer, que ce soit pour y vivre ou pour un revenu locatif exclusif.

Pour plus d'infos et visite, contactez-nous en privé.
Intermédiaires et samsars, merci de vous abstenir.

Statut juridique : Melkia.
Conditions de visite : Bon de visite obligatoire avant toute visite sur place.
Honoraires d'agence : 3 % TTC en sus du prix de vente.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite privée.

00212660937565

Détails
Surface: 100 m²
Surface du Terrain: 40 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 4
Salles de bain: 1
Etat: A rénover
Avantages: un bon emplacement
projet potentiel
melkiah facile

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Dar-El-Bacha

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos





























