Joli riad authentique titré

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6571-riad-160m2-vente-marrakech/

Ref. 8192 - Riad en Vente à Marrakech

320 000 €



Dès le premier pas, ce riad authentique titré de 116 m² au sol, rénové avec goût, séduit par son atmosphère enveloppante et les belles ondes positives qui s'en dégagent.
Véritable havre de paix à l'écart du tumulte, il offre toute la sincérité d'un bien typique à l'architecture traditionnelle, pensé pour accueillir, apaiser et faire circuler une énergie douce au quotidien.

Situé dans un quartier authentique du Nord-Est de la Médina, il bénéficie d'un accès facile et d'un parking à seulement 50 mètres de la porte du riad — un confort précieux dans la cité millénaire.

Une distribution harmonieuse et prête à vivre :
Patio & Espaces de vie : Un patio apaisant agrémenté de son bassin, de belles arches traditionnelles et d'un double salon avec cheminée, idéal pour des soirées chaleureuses en toute saison.
Espace nuit : 3 suites confortables, dont une suite au rez-de-chaussée, offrant intimité et praticité.
terrasse aménagée en roof top avec une cuisine d'été , ideal pour les repas en famille ou entre amis au clair de lune.

Un produit clé en main à fort potentiel :

Entièrement rénové et prêt à être exploité, ce riad représente une opportunité idéale pour un rendement locatif attractif, que ce soit en maison d'hôtes intimiste ou en location saisonnière de charme, tout en constituant un refuge de caractère.

Informations pratiques :
Surface au sol : 116 m² (Titre foncier)

Localisation : Médina Nord-Est (accès facile, parking à 50 m)
Prestations : 3 suites (dont 1 en RDC), double salon avec cheminée, arches traditionnelles, bassin dans le patio
Conditions : Contactez-nous pour plus d'informations. Bon de visite obligatoire. Honoraires d'agence : 3 % en sus du prix de vente.

Détails
Surface: 160 m²
Surface du Terrain: 116 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos























