Maison de Maitre coeur Semlalia

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6570-villa-650m2-vente-marrakech/

Ref. 8191 - Villa en Vente à Marrakech

15 450 000 dhms



Demeure de Maître des années 80 au cœur de Semlalia – 750 m² habitables sur parc arboré avec piscine à débordement

Nichée dans une impasse calme et verdoyante du quartier résidentiel prisé de Semlalia à Guéliz, cette authentique maison de maître construite dans les années 1980 offre un cadre de vie rare en plein centre de Marrakech.

Édifiée sur un terrain arboré de 890 m² et bénéficiant d'un double accès, cette bâtisse saine et de caractère n'attend qu'une rénovation esthétique pour révéler tout son potentiel et retrouver sa noblesse d'antan.

Déployée sur trois niveaux de 250 m² chacun (environ 750 m² habitables), la propriété séduit par ses volumes généreux et sa modularité :

Rez-de-chaussée : Une vaste pièce de réception composée d'un triple salon, d'un hall d'entrée majestueux avec salle à manger, une cuisine spacieuse ainsi qu'une première suite avec dressing.

Étage : Un espace nuit accueillant 5 chambres confortables avec acces sur de jolies terrasses.

Dernier niveau (Rooftop) : Une suite indépendante ouvrant sur une large terrasse dégagée pouvant être aménagée en roof top en pergola.

Sous-sol semi-enterré : Un espace fonctionnel idéal pour centraliser les locaux techniques et

aménager un espace bien-être complet (spa, hammam, salle de sport).

À l'extérieur, le jardin ceinturant la demeure abrite une piscine à débordement, offrant une atmosphère paisible à l'abri des regards, à quelques minutes seulement de l'effervescence de Guéliz.

Destination & Potentiel :
Grâce à sa configuration, son double accès et ses 8 chambres potentielles, ce bien se prête aussi bien à un projet de résidence familiale de prestige qu'à une exploitation commerciale en maison d'hôtes ou boutique-hôtel de charme.

Nous contacter pour de plus amples informations sur ce bien , ou prendre rendez vous pour une visite .

Frais d'agence 3 % en sus du prix
Bon de visite obligatoire .
contact direct : 00212 661 215 667

Détails
Surface: 650 m²
Surface du Terrain: 890 m²
todo

Caractéristiques
Chambres: 6
Salles de bain: 5
Etat: A rafraîchir
Avantages: top emplacement

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Guéliz

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos























