Exceptionnelle : Villa Eco-Chic aux coeur de l'arriére pays d'Essaouira, 3 chambres, piscine chauffée.

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6556-villa-250m2-vente-essaouira/

Ref. 8187 - Villa en Vente à Essaouira

750 000 €



Découvrez cette villa, une propriété unique où se marient à la perfection l'architecture contemporaine, les matériaux naturels et l'art de vivre marocain.
Située dans la campagne préservée d'Essaouira, à proximité de Sidi Kaouki, cette villa de 3 chambres est un véritable sanctuaire de sérénité, alliant luxe discret et respect de l'environnement.
Loin de l'agitation urbaine, ce bien rare offre une expérience de vie exclusive en plein monde rural grâce à son Attestation de Vocation Non Agricole.**

L'Esprit de la Maison : Harmonie et Nature

Dès l'arrivée, l'architecture se distingue par une alliance subtile entre la modernité d'un enduit couleur sable et le caractère intemporel de la pierre locale apparente. Cette dualité se retrouve à l'intérieur, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée. La maison est conçue comme une ode à la nature, avec des ouvertures généreuses qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur, invitant la lumière et les paysages environnants dans chaque pièce.
Une Vie Intérieure d'Exception :

Le Salon est le cœur de la maison, fait d'un vaste espace de vie ouvert, baigné de lumière. Sous une belle hauteur sous plafond, c'est un lieu d'échange et de détente. Les murs en pierres claires, les claustras en bois et les suspensions artisanales en osier créent une ambiance authentique et raffinée. Le sol en béton ciré apporte une touche de modernité.
Adjacente au salon, la cuisine est un véritable bijou. L'îlot central en marbre gris est le point focal, idéal pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Équipée d'appareils modernes et intégrés (four, micro-ondes, cafetière), elle donne sur l'extérieur grâce à une large fenêtre. Les tabourets de bar

tressés ajoutent une note chaleureuse.
Dans une alcôve lumineuse, la salle à manger offre une vue imprenable sur le jardin verdoyant. Autour d'une grande table en bois massif, les convives se réunissent sous des suspensions tressées, créant un décor propice aux dîners conviviaux. En complément de cet espace de vie, un coin télé et une petite salle de cinéma promettent des moments en famille.
À l'étage, les suites et chambres sont conçues comme des havres de paix. Les murs en tadelakt sombre ou clair, les touches de bois et les tapis berbères invitent au repos. Les salles de bains, avec leurs vasques en pierre et leurs murs en tadelakt, sont des espaces de bien-être pur.
Un espace dédié à la détente est aménagé, rappelant le style d'un spa privé. Avec son canapé bleu profond, ses coussins et son tapis en osier, cet espace est une invitation au calme et à la relaxation.

L'extérieur est une extension naturelle de l'intérieur. Le jardin paysager est un mélange luxuriant de plantes méditerranéennes et indigènes, créant un paysage vibrant et coloré.
Un magnifique arganier, au moins centenaire, étend ses branches protectrices au-dessus d'une terrasse aménagée. Une grande table en béton et ses bancs assortis offrent l'endroit parfait pour les déjeuners en plein air, sous l'ombre rafraîchissante.
Sous un patio en bois et canisse, un confortable canapé d'extérieur invite à la contemplation du jardin.
Entourée de la végétation, la piscine est une oasis de fraîcheur. Avec ses transats en bois et tissu, le solarium est l'endroit idéal pour profiter du soleil marocain et de la vue sur la campagne environnante.
La piscine est chauffée pour augmenter le temps de baignade, même à Noël.

Nichée dans la campagne d'Essaouira, la maison bénéficie d'un calme absolu, tout en étant à proximité de Sidi Kaouki et de ses plages sauvages, de l'aéroport à moins de dix minutes, et de l'effervescence et de la culture de la médina d'Essaouira à vingt minutes de voiture.
Cette propriété rare est une opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans l'un des lieux les plus recherchés du Maroc.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

La signature d'un bon de visite est exigée, la commission d'agence est de 3% TTC.

Détails
Année de construction: 2 016
Surface: 250 m²
Surface du Terrain: 2 938 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 3
Salles de bain: 2
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Route d Agadir
Distance du Golf: 13 km
Distance de l'aéroport: 6 km
Distance de la ville: 20 km
Distance de la mer: 10 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos































