Un raid joyau à sidi mimoun (Potentiel Maison d'Hôtes d'Exception)

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6525-riad-320m2-vente-marrakech/

Ref. 8181 - Riad en Vente à Marrakech

790 000 €



Riad Joyau à Sidi Mimoun – 192 m² | Potentiel Maison d'Hôtes d'Exception
À vendre : Un ensemble de trois riad titré avec un emplacement d'exception au cœur de Sidi Mimoun, à deux pas du Palais Royal et de la Mamouinia de Marrakech

Jemaa El Fna Immobilier a le privilège de vous présenter un véritable coup de cœur : un authentique riad de charme d'une superficie au sol de 192 m² (titré), niché dans le quartier le plus prestigieux et recherché de la médina de Marrakech Sidi mimoun. Alliant calme, sécurité et emplacement stratégique, ce bien rare s'adresse aux investisseurs visionnaires ou aux amoureux de demeures d'envergure.

⌧⌧ Les Points Forts de ce Riad d'Exception
Capacité et Rentabilité Clé en Main : Réparti harmonieusement sur 3 bâtiments mitoyens, le riad dispose de 9 chambres avec salles de bains privatives et climatisation réversible (dont certaines dotées d'un coin salon et d'une terrasse privative). Idéal pour un lancement immédiat en maison d'hôtes haut de gamme.

Charme Authentique & Confort Moderne à rafraichir quelque peu, boiseries sculptées, arches traditionnelles) mariées aux équipements actuels.

Un Extérieur de Rêve : Un patio lumineux baigné de soleil abritant deux salons marocains accueillants, ainsi qu'une superbe terrasse panoramique avec piscine et vue imprenable sur l'Atlas, parfaite pour se détendre au coucher du soleil.

Accessibilité Exceptionnelle : Un luxe rare dans la médina ! Le riad bénéficie d'un accès routier permettant aux taxis et navettes de déposer vos clients à deux pas de l'entrée.

⌧⌧ Emplacement Stratégique & Privilégié
Situé dans le quartier prisé de Sidi Mimoun, à proximité immédiate du Palais Royal :

À 10 minutes à pied de la mythique Place Jemaa el-Fna.

À 750 mètres de la majestueuse Mosquée Koutoubia.

⌧⌧ Caractéristiques Techniques
Superficie : 192 m² au sol
Titre foncier (3 titres)
Configuration : 3 bâtiments mitoyens

Capacité : 9 chambres avec salles de bains privatives + 1 chambre personnel

Espaces de vie : Patio lumineux, 2 salons marocains, cuisine équipée, chambre de personnel

Extérieurs : Terrasse panoramique avec piscine et vue sur l'Atlas

Un bien d'une telle rareté sur le marché est une opportunité à ne pas manquer pour votre projet de maison d'hôtes de luxe

⌧⌧ Contactez-nous
frais d'agence 3 % du prix en sus , signature d'un bon de visite obligatoire.

contact Hanane : 06 60 93 75 65

Contact Mike : 06 61 215 667

Détails
Surface: 320 m²
Surface du Terrain: 192 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 9
Salles de bain: 11
Etat: A rafraîchir
Avantages: U raid titré
un bon emplacement
potentiel Maison d'Hôtes

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Ryad zeitoun khdim

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com

+212 660 93 75 65

Les Photos



























