Joyau Architectural d Exception avec Bassin Chauffé

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6522-riad-160m2-vente-marrakech/

Ref. 8180 - Riad en Vente à Marrakech

530 000 €



Jemaa El Fna Immobilier a le privilège de vous présenter une demeure atypique et confidentielle, véritable manifeste architectural mariant avec brio la pureté de la modernité et l'intemporalité de la tradition marocaine.
Niché dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de la Médina, entre le Palais Royal et l'Hôtel La Mamounia, ce bien d'exception offre un cadre de vie exclusif, intime et résolument luxueux.

Les Caractéristiques Clés

Superficie au sol : 115 m²
Superficie habitable : Plus de 150 m²
statut juridique : Titre foncier

Capacité d'accueil : Jusqu'à 8 couchages (3 suites privatives + salon modulable en 4e chambre).

Prestations de confort : Double vitrage, climatisation intégrée, chauffe-eau solaire et verrière de sécurité automatisée sur le patio pour un confort optimal en toute saison.

Description des Espaces & Prestations
L'Espace de Vie (Près de 100 m²) : Une majestueuse pièce de réception baignée de lumière, sublimée par un jeu subtil de transparences et de volumes. Elle s'articule autour d'une spectaculaire cheminée et d'un bassin de nage hors du commun intégré au cœur de la maison (bassin chauffé par pompe à chaleur).
Cet espace comprend également une salle à manger modulable pouvant aisément faire office de

quatrième chambre.
L'Espace Nuit (Étage) : L'étage dessert trois somptueuses suites indépendantes, chacune disposant de sa salle d'eau privative aux finitions haut de gamme et de matériaux nobles.

Le Rooftop (Panoramique) : Le dernier niveau dévoile un toit-terrasse privilégié offrant des vues spectaculaires et dégagées sur la chaîne de l'Atlas, ainsi que sur la végétation luxuriante de La Mamounia et du Palais Royal.

Atouts & Opportunités
Emplacement ultra-prestigieux : Au cœur de Sidi Mimoun, garantissant sécurité, calme et proximité des plus beaux sites de Marrakech.

Prestations techniques irréprochables : Un confort de vie moderne pensé pour les exigences les plus élevées (bassin chauffé, verrière modulable, isolation).
Polyvalence : Idéal pour un investissement locatif de grand standing à forte rentabilité ou pour une résidence secondaire de caractère exclusive.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien d'exception.
frais d'agence 3 % du prix en sus , signature d'un bon de visite obligatoire.

contact Hanane : 06 60 93 75 65
Contact Mike : 06 61 215 667

Détails
Surface: 160 m²
Surface du Terrain: 115 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 3
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable
Avantages: Top emplacement n°1

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Ryad zeitoun khdim

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos





















