# Superbe Riad Clef en Main

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6521-riad-120m2-vente-marrakech/

Ref. 8179 - Riad en Vente à Marrakech

380 000 €



Jemaa El Fna Immobilier a le coup de cœur de vous présenter ce superbe riad traditionnel entièrement rénové, équipé et décoré avec soin, prêt à l'exploitation pour un investissement locatif immédiat.
Idéalement situé dans le quartier prisé de Sidi Ayoub, à deux pas de sa célèbre fontaine et à seulement 15 minutes à pied de la mythique place Jemaa El Fna, ce bien rare allie le charme intemporel de l'architecture marocaine au confort moderne. Autre atout majeur en médina : un accès voiture direct et un parking situés à moins de 50 mètres de la porte.

Les Caractéristiques Clés

Superficie au sol : 73 m²
Statut juridique : Réquisition (signature par-devant Notaire)
Capacité actuelle : 3 suites (avec possibilité d'aménager une 4e suite).
Atout investissement : Vendu entièrement meublé, équipé et décoré, prêt pour la location saisonnière (Booking / Airbnb).

Description des Espaces

L'Entrée et le Patio : On accède à la propriété par un long couloir intimiste qui préserve l'intimité des lieux et débouche sur un patio lumineux et fonctionnel.
Ce dernier intègre une cuisine américaine entièrement équipée, un Bhou (salon ouvert sur le patio), un espace salle à manger ainsi qu'une première suite confortable située au rez-de-chaussée.

L'Étage : Desserve deux superbes suites, dont une somptueuse master suite dotée de son propre dressing.
Le Rooftop et la Terrasse : Le dernier niveau est un véritable espace de vie extérieur dédié à la détente. Il comprend une cuisine d'été et un grand salon couvert qui peut facilement être transformé en une quatrième suite selon votre projet.
Sur la sur-terrasse supérieure, profitez d'un jacuzzi et de deux lits solaires (solars beds) offrant une vue dégagée et panoramique sur la cité millénaire.

Pourquoi Investir ?
Emplacement stratégique : Proximité immédiate de Jemaa El Fna et commodités de stationnement rarissimes en médina.
Prêt à l'exploitation : Aucun travaux à prévoir, le riad est optimisé pour générer un rendement locatif rapide.
Modularité : Jusqu'à 4 suites possibles pour maximiser la capacité d'accueil.
Dossier complet, bilans potentiels et visites sur rendez-vous.
frais d'agence 3 % ttc en sus du prix de vente , bon de visite obligatoire.

contact Hanane au 0660937565
ou Mike 0661 215 667

Détails
Surface: 120 m²
Surface du Terrain: 73 m²
todo

Caractéristiques

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Palmeraie/zone bab atlas

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

# Les Photos































