Riad Authentique de caractère Bab Aylen

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6477-riad-250m2-vente-marrakech/

Ref. 8178 - Riad en Vente à Marrakech

3 200 000 dhms



Jemaa El Fna Immobilier vous invite à découvrir en EXCLUSIVITE ce superbe riad traditionnel d'une superficie au sol de 162 m², situé dans le quartier vivant et recherché de Bab Aylen.

Véritable écrin d'architecture traditionnelle, cette demeure au charme intemporel offre un formidable potentiel de valorisation. Elle s'adresse aux passionnés d'authenticité désireux de façonner un bien d'exception à leur image.

Les Caractéristiques Clés
Superficie au sol : 162 m²
Configuration : 5 chambres avec salles de bains privatives, un Bhou (salon ouvert sur le patio), un salon intimiste et une chambre de personnel.

Extérieurs : Un magnifique patio baigné de lumière naturelle de près de 40 m², agrémenté d'une fontaine traditionnelle et d'arbres fruitiers, ainsi qu'une terrasse en rooftop avec vue dominante.

Description des Espaces

Le Rez-de-Chaussée : S'articule autour d'un splendide patio arboré de près de 40 m², véritable cœur de la maison apportant une luminosité naturelle constante. Ce niveau accueille une première chambre confortable, idéale pour des invités, ainsi qu'un salon intimiste et un Bhou traditionnel.

L'Étage : Desservant 3 superbes chambres pourvues de leurs salles de bains privatives, garantissant confort et intimité.

La Terrasse et le Rooftop : L'accès aux extérieurs supérieurs dévoile une première suite indépendante sur terrasse, prolongée par une sur-terrasse en rooftop offrant un panorama d'exception sur les toits de la médina.

Le Quartier & Cadre de Vie

Implanté dans le quartier authentique et familial de Bab Aylen, ce riad bénéficie d'une véritable vie de quartier paisible et chaleureuse, rythmée par un marché hebdomadaire (trois fois par semaine) et des commerces de proximité. Éloigné de l'effervescence des souks tout en garantissant une excellente accessibilité, il offre un équilibre parfait entre sérénité au quotidien et dynamisme local.

Informations Complémentaires
Statut juridique : Réquisition (signature par devant Notaire).
Conditions financières : Honoraires d'agence de 3 % TTC en sus du prix de vente.
Modalités de visite : Signature préalable d'un bon de visite obligatoire.

Détails
Surface: 250 m²
Surface du Terrain: 162 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 5
Salles de bain: 6
Etat: A rafraîchir
Avantages: Authenticité : fort potentiel

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos





















