Villa de plain-pied en campagne, 3 chambres, piscine et jardin. Sans AVNA

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6442-villa-151m2-vente-essaouira/

Ref. 8170 - Villa en Vente à Essaouira

3 600 000 dhms



En plein cœur de la campagne bérbère, à quelques kilomètres du souk d'Ida Ougaerd, cette petite villa est idéalement située pour les adeptes de la tranquillité et de l'arrière-pays Souiri.
Posée sur un terrain de 1070 m² entièrement clos de murs et disposant d'une surface habitable de 151 m², cette maison en plain-pied, vous séduira à plusieurs égards.
Ni trop grande, ni trop petite, avec ses trois chambres (et 3 s-d-b), son vaste salon et un espace salle à manger contigu à la cuisine ouverte et équipée.
La maison est parfaitement orientée et elle est très lumineuse. La piscine profite également des rayons du soleil toute la journée, avec sa taille raisonnable, c'est la garantie d'une eau chaude presque toute l'année. La villa est vendue meublée ; elle est raccordée au réseau d'eau et dispose d'un compteur à 4 fils.
Ne disposant pas de l'AVNA, son achat est réservé aux nationaux.
Bon de visite obligatoire, honoraires d'agence 3% TTC

Détails
Année de construction: 2 025
Surface: 151 m²
Surface du Terrain: 1 070 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 3
Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ida Ougourd
Distance du Golf: 20 km
Distance de l'aéroport: 15 km
Distance de la ville: 30 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos

























