Villa neuve avec piscine à 8 km d'Essaouira

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6433-villa-240m2-vente-essaouira/

Ref. 8168 - Villa en Vente à Essaouira

395 000 €



À seulement 8 km d'Essaouira, découvrez cette belle villa neuve en R+1, située en zone urbaine, offrant un cadre de vie agréable et paisible, alliant confort, modernité et beaux espaces de vie.

Édifiée sur un terrain titré de 500 m², cette propriété développe environ 240 m² de surface habitable. Sa construction en béton armé garantit une conception solide et durable.

Agencement et composition :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée accueillant

Des toilettes invités

Un magnifique espace de vie en OPEN SPACE regroupant un grand salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine.

De larges ouvertures offrant une belle continuité entre les espaces intérieurs et la piscine, pour profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage :

De belles chambres avec leurs salles de bains ou salles de douche privatives

Des dressings offrant confort et rangements.

Les prestations :

Terrain titré de 500 m²

Environ 240 m² habitables

Construction neuve en R+1, en béton armé

Piscine privative

Raccordement à l'eau et à l'électricité

Situation en zone urbaine

Livraison prévisionnelle : Fin année 2026

Une belle opportunité pour acquérir une villa neuve avec piscine, idéale aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier, à quelques minutes d'Essaouira.

Frais d'agence : 2,5 % HT du prix de vente.

Détails
Surface: 240 m²
Surface du Terrain: 500 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ghazoua
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 8 km
Distance de la ville: 8 km

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos









