Douria de charme au coeur de la medina

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6432-riad-a-renover-55m2-vente-marrakech/

Ref. 8167 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

1 260 000 dhms



Nous vous proposons une douiria de charme en bon etat : Surface au sol : 30 m² | R+1 + Terrasse | En cours d'immatriculation (Réquisition)

Située dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de la médina, cette douiria traditionnelle séduit par son excellent état général, sa luminosité et son agencement optimisé. Idéale pour un pied-à-terre marrakchi, une résidence secondaire ou un investissement locatif rentable (type Airbnb).

Distribution des Espaces
Rez-de-Chaussée (Fonctionnel et Accueillant) :

Une entrée desservant une cuisine pratique.

Une chambre confortable.

Des toilettes indépendantes.

Premier Étage (Espace de Vie) :

Un salon baigné de lumière, parfait pour se détendre ou recevoir dans une ambiance typique et cosy.

Le Sommer / La Terrasse (Le Coup de Cœur) :

Une belle terrasse ensoleillée offrant un espace extérieur très apprécié à Marrakech.

Une chambre supplémentaire sur le toit (idéale pour un bureau, une suite d'invités ou un atelier d'artiste).

Des toilettes d'appoint pour un confort absolu en extérieur.

un bon de visite obligatoire
frais d'agence 2.5%
0660937565

Détails
Surface: 55 m²
Surface du Terrain: 30 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 3
Salles de bain: 2
Etat: Habitable

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Kasbah

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos



















