Maison d’hotes à bab doukala

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6429-riad-270m2-vente-marrakech/

Ref. 8165 - Riad en Vente à Marrakech

980 000 €



Riad Maison d’hotes Haut de gamme de 6 chambres, Piscine, Spa & hamam avec un Rooftop Méditerranéen

Niché au cœur de Bab Doukkala, l’une des portes les plus prisées et dynamiques de la Médina, découvrez ce véritable havre de paix alliant raffinement architectural et rentabilité d’exception. D’une emprise au sol de 180 m², cette propriété rare a été pensée comme une adresse confidentielle, à l’abri complet de l’effervescence extérieure.

Entièrement équipé et en exploitation haut de gamme ou à la résidence de prestige :

Au rez-de-chaussée : Un patio verdoyant et lumineux accueillant un élégant bassin/piscine, un salon raffiné aux finitions soignées, ainsi qu’une cuisine équipée fonctionnelle.

À l’étage : De vastes suites confortables baignées de lumière, distribuées par de superbes coursives et dotées chacune de leur salle de bain privative au design soigné.

En toiture (Rooftop d’exception) : Une terrasse panoramique inspirée des plus belles ambiances méditerranéennes et traditionnelles, abritant un espace bien-être exclusif avec hammam et spa, idéal pour la détente et les couchers de soleil sur la Médina.

Les points forts :

Capacité idéale : 6 véritables suites avec salles de bain attenantes, un format optimal pour une

rentabilité locative maximale en maison d'hôtes de charme.

Prestations bien-être complètes : Piscine dans le patio + spa/hammam en terrasse, répondant aux standards les plus exigeants de la clientèle touristique internationale.

Emplacement stratégique : Bab Doukkala offre un accès direct aux transports, taxis et parkings, tout en restant à quelques minutes à pied des souks et des principaux monuments.

Calme absolu : Une acoustique feutrée créant un contraste saisissant avec l'énergie vibrante du quartier.
bon de visite obligatoire
frais d agence 2.5% HT
contact: +212660937565

Détails
Surface: 270 m²
Surface du Terrain: 180 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 6
Salles de bain: 7
Etat: Rénové
Avantages: un riad de luxe
clés en main
en plein exploitation

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos















