Authentique Riad de charme

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6425-riad-a-renover-400m2-vente-marrakech/

Ref. 8162 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

7 000 000 dhms



Riad d'époque à renover de 250 m² au sol | Bab El Khemis | Fort potentiel

Situé dans le quartier en plein essor de Bab El Khemis, bénéficiant d'un accès particulièrement fluide et d'un environnement authentique, découvrez ce riad traditionnel offrant une belle emprise foncière de 250 m² au sol.

Baigné de lumière et doté de volumes généreux, ce bien constitue une opportunité idéale pour un projet de rénovation haut de gamme, maison d'hôtes de charme ou investissement locatif :

Au rez-de-chaussée : Un vaste patio lumineux, un grand salon traditionnel marocain, 2 chambres spacieuses, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. avec une cave de 30m2

Au 1er étage : 3 chambres volumineuses et de belles coursives de distribution.

En toiture : Une grande terrasse offrant une vue panoramique et dégagée, parfaite pour aménager un solarium, un bassin/jacuzzi ou un espace restauration sous pergola.

Les atouts majeurs :

Emplacement stratégique : Secteur très recherché pour son accessibilité immédiate (dépose voiture/taxi aisée) et sa forte plus-value à court terme.

Potentiel architectural : Les 250 m² au sol permettent de redistribuer facilement l'espace pour

concevoir entre 6 et 8 suites avec salles de bain privatives.

Sécurité juridique : Melkia avec procédure d'Estimrar en cours, garantissant une transition claire et encadrée vers le titrage foncier.

Un bien rare sur le marché, offrant authenticité, espace et un excellent retour sur investissement.

bon de visite obligatoire
frais d agence 2.5% HT
contact: +212660937565

Détails
Surface: 400 m²
Surface du Terrain: 250 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 8
Salles de bain: 2
Etat: A rénover
Avantages: titre en cours
un grand riad
projet potentiel

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos























