Riad à rénover/ Rareté et potentiel

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6424-riad-a-renover-345m2-vente-marrakech/

Ref. 8161 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

4 000 000 dhms



Idéale pour investisseur (Projet Maison d'Hôtes / Riad de Charme)
Riad d'époque de 230 m² au sol | Cœur de la Kasbah | Fort potentiel Maison d'Hôtes

Idéalement situé au cœur du quartier recherché et authentique de la Kasbah, à seulement 10 minutes à pied de la célèbre place Jemaa El Fna et du Palais Bahia, découvrez ce riad traditionnel offrant une emprise au sol exceptionnelle de 230 m².

Véritable opportunité pour un projet de maison d'hôtes ou de demeure de prestige, ce bien conserve toute l'authenticité de l'architecture marocaine :

Au rez-de-chaussée : Un grand patio lumineux, 1 salon traditionnel, 6 chambres spacieuses, une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Au 1er étage : Une chambre, un salon lumineux et un accès direct à une belle terrasse offrant un fort potentiel d'aménagement (solarium, espace repas, vue dégagée).

Les atouts majeurs :

Surface rare : 230 m² au sol permettant de créer 7 à 8 suites confortables avec salles de bain privatives.

Situation stratégique : Emplacement touristique de premier ordre, accès facile et proximité immédiate des monuments historiques.

Situation juridique saine : Titre en Melkia avec dossier clair et simplifié (seulement 2 héritiers), facilitant les démarches notariales et la procédure de titrage.

Un bien au cachet rare à rénover selon vos envies, avec un retour sur investissement à fort potentiel

bon de visite obligatoire, frais d'agence 2.5% HT
pour toutes informations ou visite de ce bien, veuillez contacter 00212 660 937565

Détails
Surface: 345 m²
Surface du Terrain: 230 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 8
Salles de bain: 1
Etat: A rénover
Avantages: un bon emplacement
un grand raid
proejt et potentiel

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Kasbah

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos

















