Villa vue mer, zone D4, fort potentiel d'extension

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6400-villa-400m2-vente-essaouira/

Ref. 8159 - Villa en Vente à Essaouira

1 500 000 €

À quelques minutes d'Essaouira, au cœur du secteur prisé d'El Ghazoua, découvrez cette superbe villa de standing offrant un cadre de vie privilégié, entre nature, tranquillité et panorama dégagé sur l'océan.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 6 000 m², entièrement clos et sans vis-à-vis, cette propriété de caractère développe 400 m² habitables et bénéficie d'une emprise au sol de 240 m². Son emplacement stratégique, à seulement 5 minutes du golf et 10 minutes du centre-ville et des plages, en fait une adresse particulièrement recherchée.

Une villa aux volumes généreux et aux prestations de qualité

Pensée pour offrir confort et intimité, la villa dispose de 6 belles chambres, chacune avec sa salle de bain privative, son coin salon et sa terrasse. Certaines profitent d'une agréable vue sur la mer, tandis que d'autres donnent sur la piscine.

La distribution comprend :

4 chambres à l'étage avec vues dégagées dont deux suites avec leur cheminée et offre une vue sur la mer.

2 chambres avec leur salle de bain, au rez-de-chaussée, dont une accessible.

Les espaces de réception se composent d'une vaste cuisine entièrement équipée, d'un séjour

lumineux, d'une salle à manger conviviale et d'un salon marocain. Un bureau ainsi qu'un espace toilettes invités avec lave-mains viennent compléter les aménagements.

Des extérieurs conçus pour profiter pleinement de l'art de vivre à Essaouira

Le jardin paysager, généreusement arboré, constitue un véritable écrin de verdure où règnent calme et intimité, avec en toile de fond une belle vue dégagée sur la mer.

À l'avant de la villa, une agréable terrasse prolonge la cuisine et la salle à manger. Équipée d'un barbecue, elle offre un cadre idéal pour les repas en plein air et les couchers de soleil.

À l'arrière, l'espace détente invite à la relaxation autour d'une superbe piscine en mosaïque de 6 x 12 mètres, accompagnée d'un solarium aménagé avec transats et salon de jardin, ainsi que d'une grande khaïma traditionnelle, parfaite pour recevoir et profiter des belles journées.

Un potentiel de développement particulièrement rare

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son classement en zone D4, offrant des possibilités de constructions supplémentaires, sous réserve des autorisations administratives et des règles d'urbanisme applicables.

Cette caractéristique représente une véritable opportunité pour envisager un projet d'agrandissement, de développement résidentiel ou touristique, et valoriser davantage cet ensemble immobilier.

Informations complémentaires:

Terrain de 6 000 m² entièrement clos.

Surface habitable : 400 m².

Emprise au sol : 240 m².

Piscine en mosaïque de 6 x 12 m.

Local technique et réserve d'eau.

Connexion internet.

Propriété titrée.

Permis d'habiter.

Plan cadastral disponible.

Classement en zone D4.

Une propriété rare réunissant emplacement privilégié, prestations de standing, vue mer et potentiel de construction supplémentaire. Une opportunité idéale pour une résidence privée de prestige, une maison de vacances ou un projet d'investissement touristique à proximité d'Essaouira.

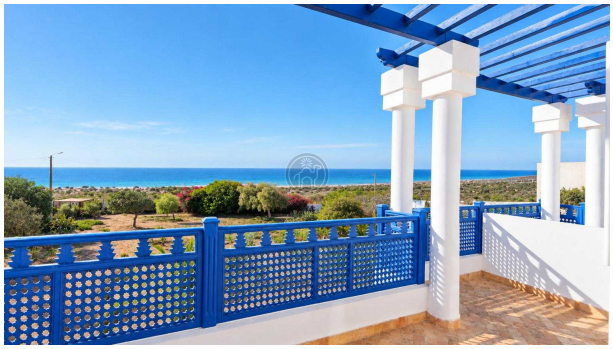
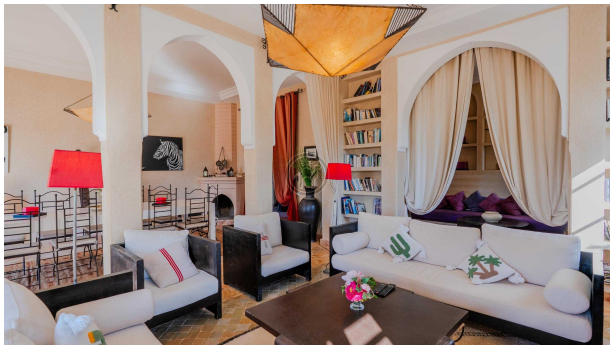
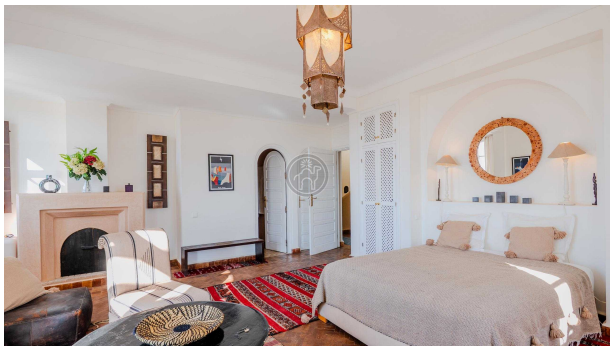
Détails
Surface: 400 m²
Surface du Terrain: 6 000 m²

todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 6
Salles de bain: 6
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ghazoua
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 3 km
Distance de la ville: 10 km

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos