

Opportunité d'Investissement Rareté & Potentiel



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6393-riad-a-renover-180m2-vente-marrakech/>

Ref. 8156 – Riad à rénover en Vente à Marrakech

1 500 000 dhms



Riad de Charme à Rénover de 120 m² – affaire à saisir
Emplacement recherché : Bab Taghzout, Médina de Marrakech

Situé dans l'un des quartiers les plus authentiques et prisés de la Médina, ce riad d'exception offre un potentiel de développement exceptionnel. Édifié sur deux niveaux (rez-de-chaussée et étage), il constitue une opportunité idéale pour la création d'une maison d'hôtes de charme ou un projet de location saisonnière (Airbnb) à haute rentabilité.

Caractéristiques du bien

Capacité d'accueil optimale : 6 chambres spacieuses (possibilité d'aménager des suites).

Espaces de vie : Un grand patio central lumineux, cœur battant de la demeure.

Fonctionnalité : 2 cuisines indépendantes permettant une gestion fluide pour de la restauration ou des espaces réservés.

Espaces extérieurs : 2 terrasses séparées offrant un beau potentiel d'aménagement (solarium, espace lounge, pergola).

Accessibilité : Accès direct sur rue (un atout rare en Médina pour la logistique des travaux et l'accueil des clients).

Statut juridique : En cours de titrage (procédure d'Istimrar en cours).



Medina El Fna Immobilier

Les Plus & Points Forts

Emplacement Stratégique : Bab Taghzout est un secteur dynamique et recherché, très apprécié par les voyageurs pour son authenticité et sa proximité des grands axes.

Accessibilité Maximale : Directement accessible depuis la rue, facilitant grandement l'accès des voyageurs avec bagages et la logistique des rénovations.

Potentiel de Rendement Élevé : La configuration (6 chambres + grand patio + 2 terrasses) permet de concevoir une maison d'hôtes haut de gamme ou plusieurs unités locatives indépendantes.

Volume & Lumière : Le grand patio central apporte un éclairage naturel généreux à l'ensemble des pièces.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

signature de bon visite obligatoire

frais d'agence 3% TTC EN SUS

Contact 0660937565

Détails

Surface: 180 m²

Surface du Terrain: 120 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 1

Etat: A rénover

Avantages: bon emplacement

titre en cours

projet potentiel

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Taghzout

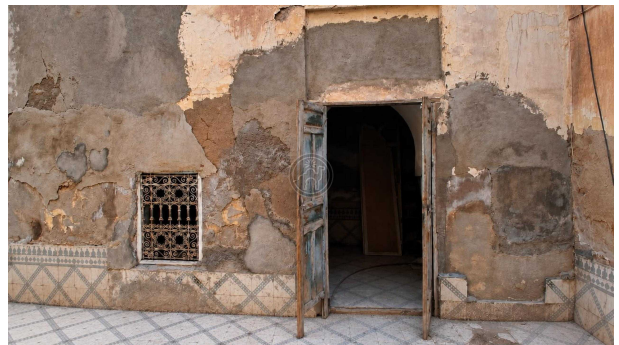
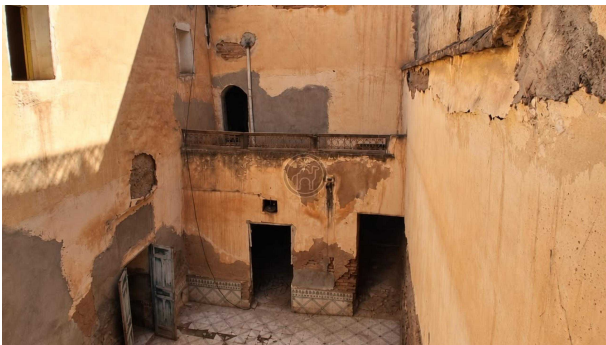
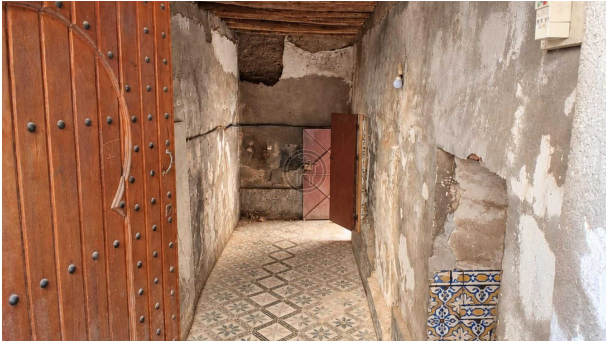
Votre contact

Hanane Moutassadiq

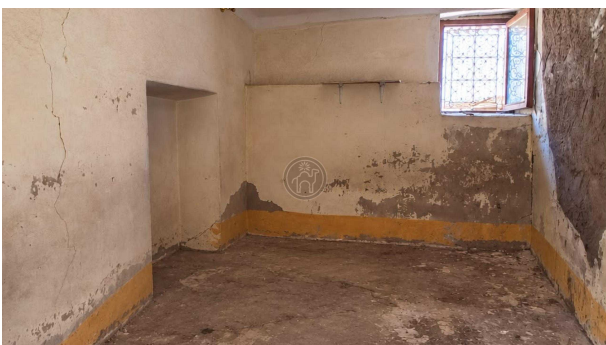
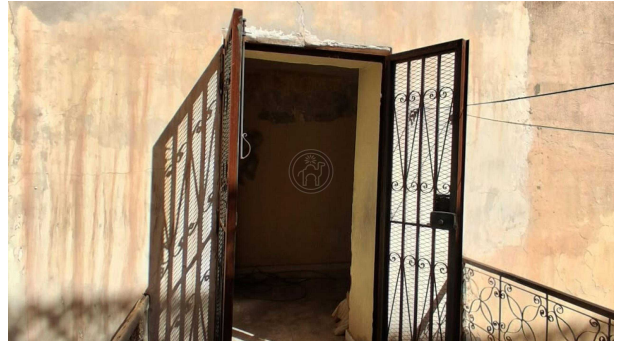
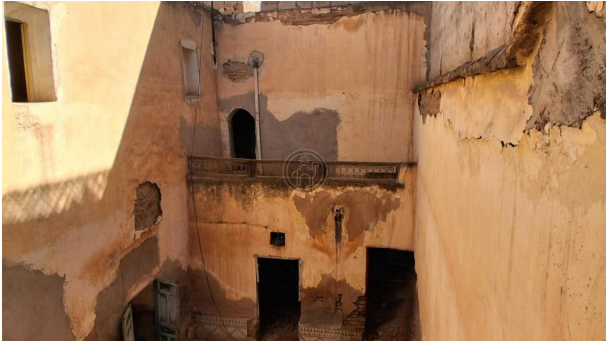
medina@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 93 75 65](tel:+212660937565)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier
