

## Douyria proche Mamounia

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6389-riad-a-renover-80m2-vente-marrakech/>

Ref. 8155 – Riad à rénover en Vente à Marrakech

1 700 000 dhms



Exceptionnel – Douyria à rénover à 40 mètres du futur projet ultra-chic de La Mamounia (Sidi Mimoun)

Investisseurs & Marchands de biens : Saisissez une opportunité rare d'investissement au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la Médina de Marrakech.

Idéalement située à seulement 40 mètres du futur projet ultra-chic de La Mamounia, cette douyria à rénover bénéficie d'un emplacement stratégique d'une rareté absolue.

Un emplacement d'une valeur patrimoniale unique :

Proximité immédiate : À deux pas du mythique Hôtel La Mamounia.

Le futur pôle de luxe : Fait marquant, l'ancien hôpital de Sidi Mimoun a été acquis par La Mamounia pour y développer une résidence privée avec services haut de gamme signée par le palace. L'entrée de l'ancien hôpital deviendra celle de ce nouveau complexe ultra-sélect, plaçant votre bien au cœur de cette transformation prestigieuse.

Caractéristiques du bien :

Prix de vente : 1 700 000 MAD

Emprise au sol : 50 m<sup>2</sup>

Statut Melkia

Potentiel d'aménagement : Possibilité de concevoir un bien d'exception comprenant jusqu'à 3 chambres, idéal pour une revente à forte marge (marchand de biens) ou un investissement locatif



## *Jemaa El Fna Immobilier*

haut de gamme (pied-à-terre de luxe / location saisonnière premium).

Atout technique : Structure en béton, offrant une base saine et maîtrisée pour vos travaux de rénovation.

[Informations pratiques]

Secteur : Sidi Mimoun (Médina, Marrakech)

Contact et visites : Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir de plus amples informations ou planifier une visite de ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence : 3 % en sus du prix de vente.

Note : Professionnels et investisseurs sérieux uniquement. Pas de curieux ni d'intermédiaires, svp.

### Détails

Surface: 80 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 50 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: top emplacement premium

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Ryad zeitoun khdim

### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)



## Jemaa El Fna Immobilier

### Les Photos

