

Exclusivité: Authentique Kasbah de caractère à 17 min d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6388-villa-500m2-vente-essaouira/>

Ref. 8154 - Villa en Vente à Essaouira

1 050 000 €



Découvrez cette magnifique kasbah atypique, au charme rare, située à 17 min d'Essaouira.

Édifiée sur un superbe terrain de 2 hectares, cette demeure de caractère offre environ 500 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, dans un cadre où l'architecture marocaine traditionnelle et les matériaux nobles occupent une place de choix.

Dès l'entrée, la kasbah séduit par son patio avec fontaine, ses beaux volumes, ses plafonds en bois, ses portes artisanales, ses sols en carreaux de ciment et ses murs en tadelakt. Les pierres apparentes et les détails traditionnels lui confèrent une atmosphère chaleureuse et une authenticité remarquable.

La maison comprend 7 chambres, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une cuisine, un vaste salon, une salle à manger et plusieurs terrasses réparties sur les différents niveaux.

À l'extérieur, les élégantes arcades traditionnelles soulignent le caractère architectural de la kasbah et apportent beaucoup de charme à ses façades. Elles accompagnent harmonieusement les espaces extérieurs et la grande piscine de 7 x 12 mètres, véritable invitation à la détente et aux moments de convivialité sous le soleil d'Essaouira.

Au rez-de-chaussée, une très grande chambre face à la piscine offre également un beau potentiel d'aménagement en pool house, idéal pour créer un espace de repos ou de réception au bord de l'eau.

Le domaine dispose de deux puits de 160 mètres de profondeur, l'un destiné au jardin et l'autre à la maison. Accessible sans emprunter de piste, la propriété bénéficie de la VNA définitive.



Jemaa El Fna Immobilier

Les atouts de cette propriété :

- Terrain de 2 hectares et environ 500 m² habitables
- 7 chambres avec salles de bain privatives
- Piscine de 7 x 12 mètres
- Grande chambre face à la piscine, aménageable en pool house
- Arcades traditionnelles et patio avec fontaine
- Matériaux authentiques et finitions artisanales
- Terrasses, deux puits et accès sans piste
- VNA définitive

Cette kasbah unique séduira les amateurs de demeures authentiques à la recherche d'une propriété de prestige. Elle se prête aussi bien à une résidence privée qu'à un projet d'accueil touristique, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un véritable domaine de charme où l'architecture marocaine, les espaces généreux et la douceur de vivre se rencontrent dans un environnement propice au calme et à la déconnexion.

Détails

Surface: 500 m²

Surface du Terrain: 20 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Hrarta

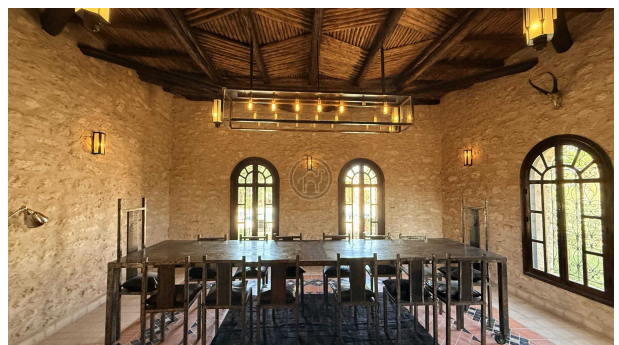
Votre contact

Yoann Attia

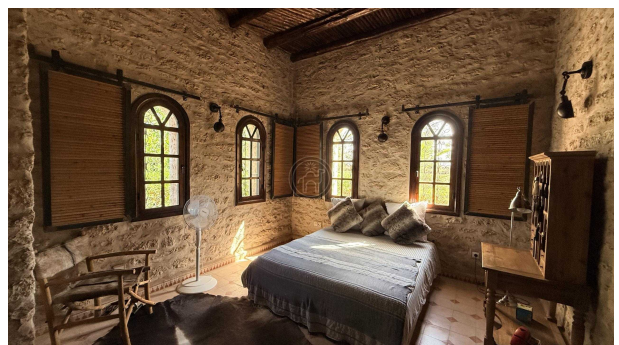
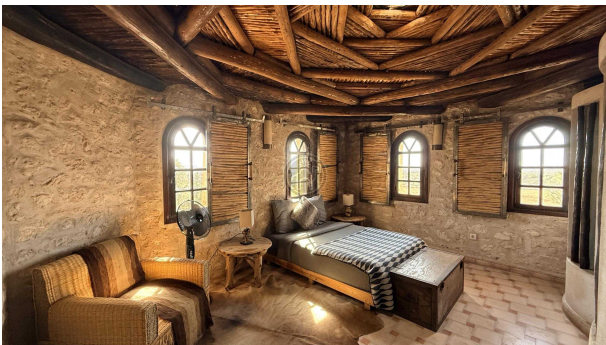
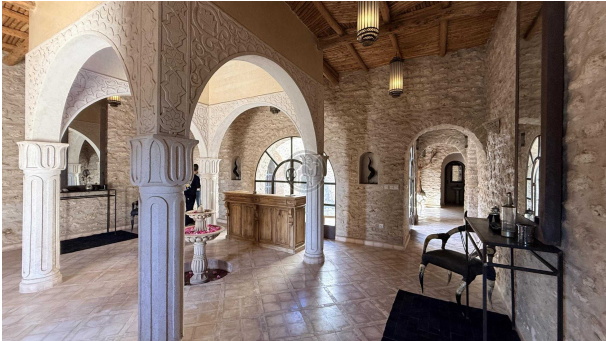
ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

