

douyria à renover Bab Doukala

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6362-riad-a-renover-120m2-vente-marrakech/>

Ref. 8151 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

1 890 000 dhms



Emplacement Numéro 1 & Potentiel de Rentabilité Exceptionnel

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et prisés de la médina, à deux pas de la prestigieuse Maison Arabe, cette douyria (petite maison traditionnelle) bénéficie d'un emplacement de choix absolu (Numéro 1) alliant charme de la médina et accessibilité optimale.

Les Atouts Majeurs du Bien :

☑☑ Maîtrise parfaite des coûts de rénovation : Contrairement aux bâtisses anciennes traditionnelles nécessitant de lourds travaux de reprise en sous-œuvre ou de murs porteurs, ce bien dispose d'une structure en béton. Un avantage technique capital qui vous garantit un chantier plus rapide, plus sûr et surtout une maîtrise rigoureuse de votre budget travaux.

☑ Emplacement Stratégique : Située dans le quartier prisé de Bab Doukala, vous profitez d'un accès extrêmement facile (proche des axes de stationnement et de circulation), un critère incontournable pour le confort de vie et la réussite d'un projet locatif.

☑ Superficie et Agencement : Avec 70 m² au sol, le projet architectural permet d'aménager un bien cosy et fonctionnel comprenant 3 chambres avec salles de bains privatives.

☑ Forte Rentabilité Saisonnière :

Grâce à sa localisation ultra-recherchée et sa proximité immédiate avec les adresses iconiques de Marrakech, ce bien se prête idéalement à un projet de maison d'hôtes de charme, de guest-house ou



Medina El Fna Immobilier

d'investissement locatif saisonnier (Airbnb/Booking) à très fort rendement.

Informations Techniques & Juridiques :

Superficie au sol : 70 m²

Structure : Béton (à rénover)

Capacité potentielle : 3 chambres

Statut juridique : Melkia Safya (établie entre 2 personnes seulement, garantissant clarté et sécurité pour la transaction).

☒ Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce bien d'exception.

Note : Personnes curieuses et intermédiaires s'abstenir, merci.

Détails

Surface: 120 m²

Surface du Terrain: 70 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Etat: A rénover

Avantages: top emplacement

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

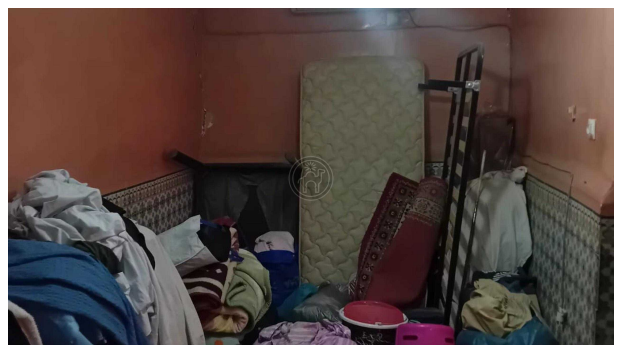
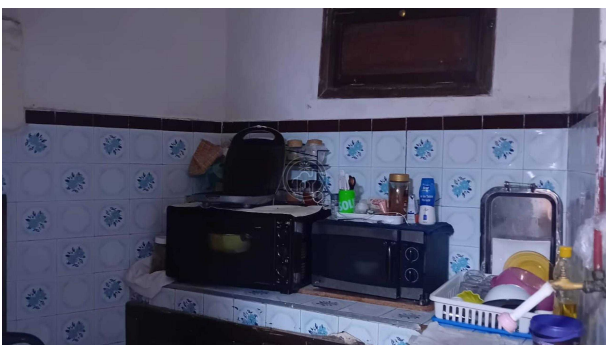
Votre contact

Hanane Moutassadiq

medina@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 93 75 65](tel:+212660937565)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

