

Villa d'exception, avec vue panoramique sur la mer, à 15 mins d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6324-villa-250m2-vente-essaouira/>

Ref. 8150 - Villa en Vente à Essaouira

615 000 €



À seulement quelques kilomètres d'Essaouira, située dans un cadre paisible et recherché, cette sublime villa offrant une vue imprenable sur l'océan.

Bâtie sur une parcelle de 500 m², cette propriété développe une surface habitable de 250 m² intelligemment agencée. Grâce à sa structure unique composée de deux appartements et 4 chambres indépendantes, elle est idéale pour une exploitation en Airbnb.

Agencement & Prestations :

- Rez-de-chaussée (Appartement principal) :

Grand salon lumineux ouvrant sur l'extérieur.

Cuisine aménagée avec vue mer.

Suite / chambre confortable avec vue mer.

Belle terrasse donnant directement sur la piscine pour profiter du soleil et du panorama.

- 1er Étage (Second appartement) :

Espaces de vie spacieux : Salon, salle à manger et cuisine.



Jemaa El Fna Immobilier

2 chambres élégantes, chacune équipée de sa propre salle d'eau privative.

• Rooftop :

Solarium supérieur offrant un point de vue à 360° sur l'océan et la nature environnante.

• Annexe / Partie Indépendante :

4 chambres indépendantes réparties sur 2 niveaux, parfaites pour accueillir des invités, de la famille ou générer de forts revenus locatifs en toute intimité.

☑ Points Forts :

Localisation privilégiée : zone paisible à proximité de la route côtière et des spots de surf, à proximité immédiate d'Essaouira.

Vue mer d'exception depuis les pièces de vie et la terrasse.

Grande polyvalence : Possibilité de diviser les espaces ou d'exploiter la partie indépendante.

Espace extérieur : Jardin, terrasse et piscine vue mer.

Surface terrain : 500 m²

Surface habitable : 250 m²

Prix : 615 000 €

☑ Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser le charme opérer.

Détails

Surface: 250 m²

Surface du Terrain: 500 m²

todo

Caractéristiques

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d'Agadir Bord de Mer

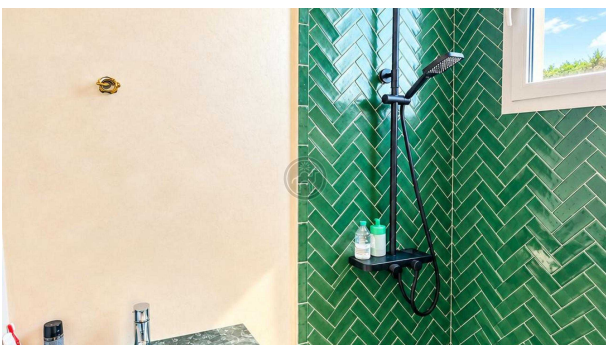
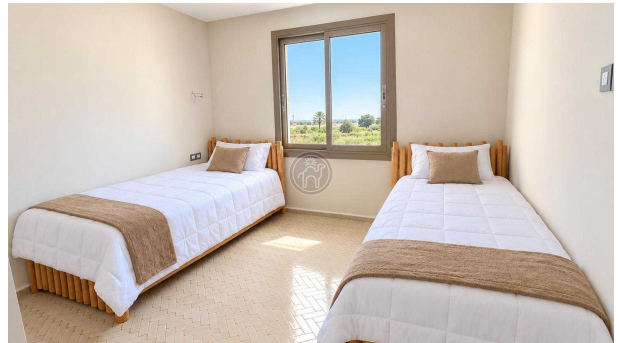
Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

