

Riad de charme LAKSSOUR

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6322-riad-178m2-vente-marrakech/>

Ref. 8148 - Riad en Vente à Marrakech

400 000 €



Situé dans l'un des quartiers les plus prisés et recherchés de la médina de Marrakech, à seulement quelques minutes à pied de la mythique place Jemaa el-Fna, découvrez ce charmant riad authentique au cachet préservé. Niché dans un secteur à la fois calme et sécurisé, ce bien offre un cadre de vie idyllique ou un fort potentiel pour un projet d'investissement touristique.

Composition du Riad :

Rez-de-chaussée :

Un patio central lumineux, véritable cœur de la maison, agrémenté d'un magnifique carrelage traditionnel en zellige (motifs floraux vert, blanc et jaune).

Deux pièces/chambres.

Une cuisine.

Premier étage :

Deux chambres spacieuses, pourvues de salles de bains privatives.

Terrasse :

Une terrasse accessible offrant une vue dégagée, idéale pour aménager un espace détente, un solarium ou un coin repas en plein air.

Informations Juridiques :

Statut du bien : En réquisition.



Medina El Fna Immobilier

Sécurité de la transaction : Signature de l'acte par devant notaire.

Les Points Forts :

Emplacement stratégique : Au cœur du quartier Lakssour, un secteur calme, sécurisé et extrêmement recherché par la clientèle touristique.

Authenticité et charme marocain : Présence de zelliges traditionnels et d'un patio baigné de lumière.

Potentiel locatif élevé : Idéal pour une maison d'hôtes, un riad de location saisonnière (Airbnb/Booking) ou un pied-à-terre de charme.

Volumes bien agencés : 4 pièces au total avec des espaces extérieurs appréciables (patio et terrasse).

bon de visite obligatoire
frais d'agence 3% TTC en sus
contact: +212660937565

Détails

Surface: 178 m²
Surface du Terrain: 119 m²
todo

Caractéristiques

Niveaux: 2
Chambres: 4
Salles de bain: 2
Etat: Habitable
Avantages: magnifique emplacement .
Potentiel projet.

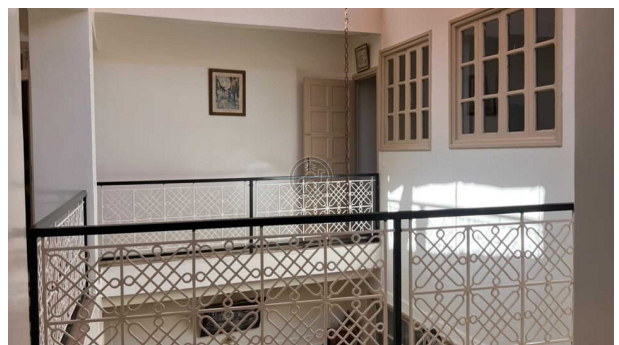
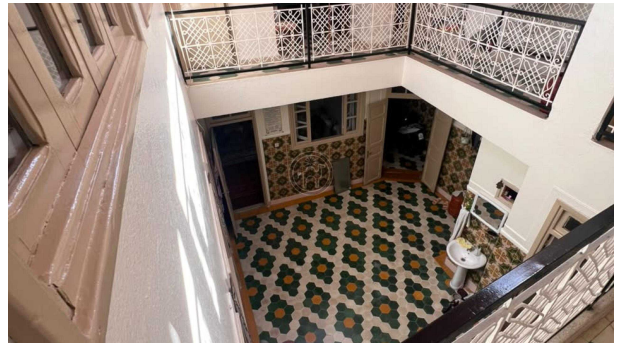
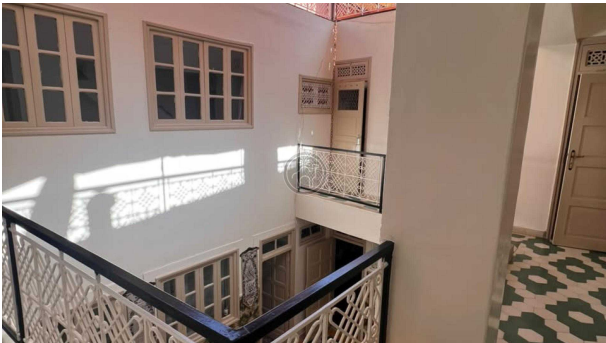
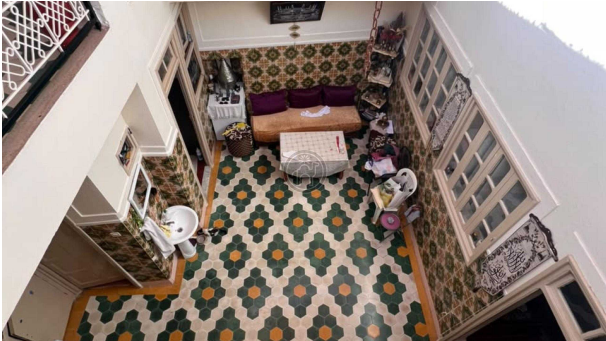
Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Kssour et Mouassine

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
[+212 660 93 75 65](tel:+212660937565)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

