

Emplacement N°1 Bab Ksour

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6319-riad-a-renover-130m2-vente-marrakech/>

Ref. 8146 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

3 000 000 dhms



Amoureux de l'authentique et investisseurs en quête d'un projet d'envergure,

découvrez ce magnifique riad à rénover, véritable joyau brut de 90 m² au sol titré.

idéalement niché au cœur du quartier le plus prisé et recherché de la médina : Bab Ksour.

Situé à moins de 5 minutes à pied de la mythique place Jemaa el-Fna.

ce bien bénéficie d'un emplacement numéro un absolu, garantissant un attrait exceptionnel pour un projet de maison d'hôtes ou de location saisonnière haut de gamme.

Les atouts du projet :

Superficie : 90 m² au sol offrant un beau potentiel d'aménagement.

Agencement potentiel : Possibilité de concevoir un élégant riad intimiste comprenant 4 chambres en suite et un bassin rafraîchissant au patio.

État : Bien actuellement inhabitable, nécessitant des travaux de rénovation complets pour révéler tout son cachet architectural (patrimoine, zelliges, boiseries).

Potentiel locatif : Un investissement de choix pour une rentabilité saisonnière maximale grâce à l'ultra-demande du quartier de Bab Ksour.



Jemaa El Fna Immobilier

Une opportunité rare sur le marché pour créer un produit de charme aux prestations haut de gamme.

bon de visite obligatoire, frais d'agence 3 % en sus du prix de vente.

pour toutes informations ou visite de ce bien

veuillez contacter 00212 660 937565

Détails

Surface: 130 m²

Surface du Terrain: 90 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: A rénover

Avantages: top emplacement

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Ksour et Mouassine

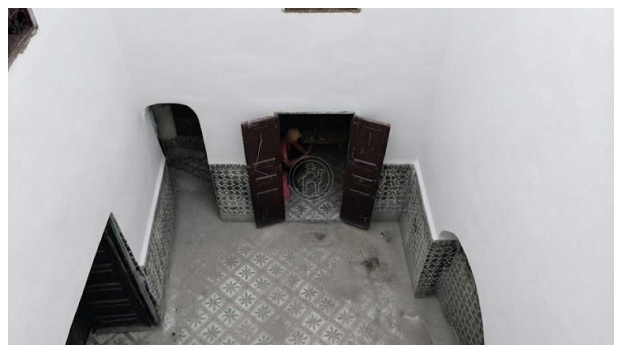
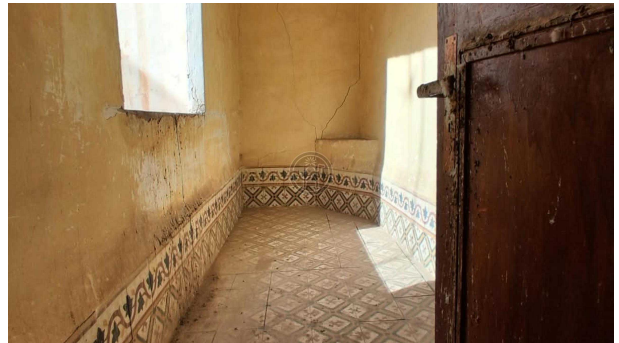
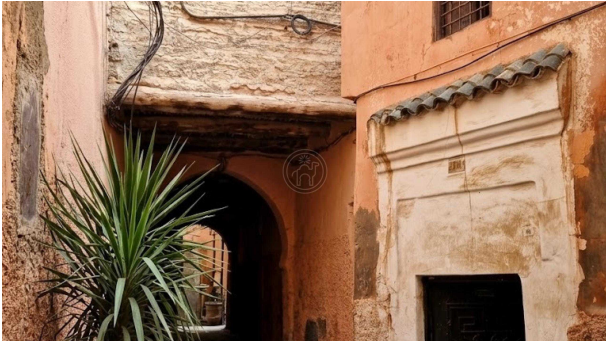
Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier

