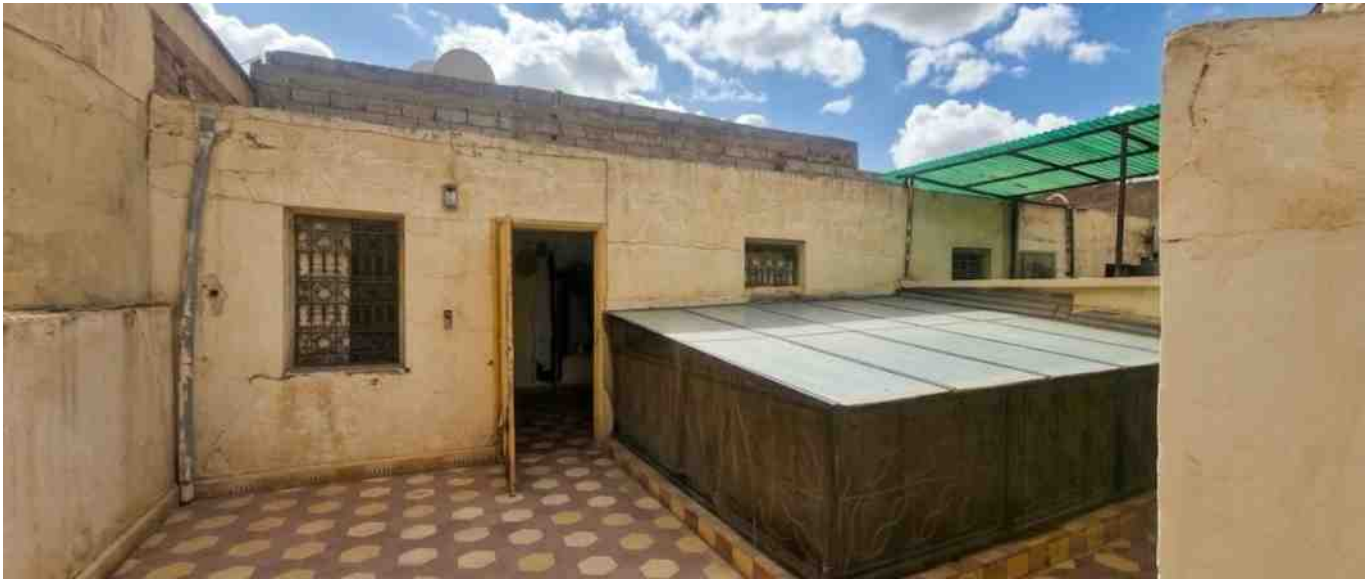


Riad à fort potentiel à rénover

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6308-riad-a-renover-140m2-vente-marrakech/>

Ref. 8141 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

1 895 000 dhms



Situé dans un secteur recherché et facilement accessible de la Médina,

ce riad traditionnel offre une base saine et d'excellents volumes pour concrétiser un projet de rénovation sur mesure (maison de charme ou exploitation locative).

Agencement & Distribution :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée d'environ 6 m².

Beau patio lumineux de plus de 25 m².

Salon traditionnel

Cuisine indépendante.

Deux chambres.

Premier étage :

Galerie desservant les espaces de vie.

Salon lumineux.

Deux chambres spacieuses.

Salle d'eau.

Rooftop & Terrasses :

Belle terrasse ensoleillée.

Une grande chambre de 20 m² avec salle d'eau et toilettes.



Jemaa El Fna Immobilier

Potentiel supplémentaire : possibilité d'aménager une sur-terrasse (rooftop supérieur) offrant un panorama dégagé sur la Médina.

Le mot de l'expert :

Un atout structurel rare : outre sa belle luminosité et son emplacement stratégique, le véritable point fort de ce bien réside dans sa structure en béton armé. Cette solidité garantit un bâti parfaitement sain, une grande liberté d'aménagement intérieur et des coûts de rénovation maîtrisés, sans mauvaises surprises.

Statut juridique : Melkia.

Conditions de visite : Bon de visite obligatoire avant toute visite sur place.

Honoraires d'agence : 3 % TTC en sus du prix de vente.

☒ Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite privée.

Détails

Surface: 140 m²

Surface du Terrain: 82 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Etat: A rénover

Avantages: coeur des souks

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Asouel

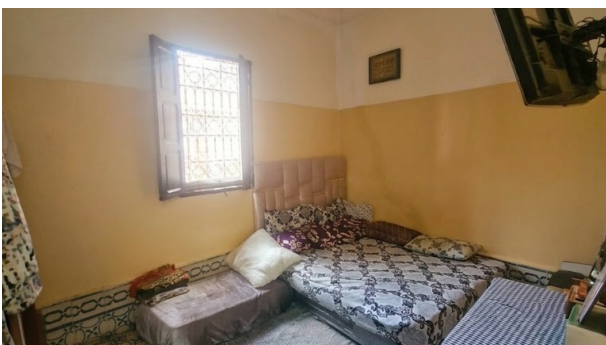
Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

