

Appartement d'exception de 250 m² au cœur de Gueliz, Marrakech



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6300-appartement-250m2-vente-marrakech/>

Ref. 8134 - Appartement en Vente à Marrakech

5 250 000 dhms



Espace, elegance et vues panoramiques au dernier etage.

Idealement situe en plein cœur de Gueliz, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech, ce magnifique appartement de 250 m² occupe le dernier etage d'un immeuble bien entretenu et securise.

Beneficiant d'un emplacement privilegie, ce bien seduit par ses volumes genereux, sa luminosite naturelle et son agencement harmonieux. Traversant et ouvert sur des vues degagees, il offre un cadre de vie exceptionnel en plein centre-ville.

L'espace de reception se compose de deux vastes salons, dont l'un agrementé d'une cheminee, creant une atmosphere chaleureuse et raffinee. Chacun dispose d'un grand balcon offrant une vue panoramique imprenable sur Marrakech, veritable atout de cet appartement.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec dressing walk-in et salle de bain privative. Une deuxieme chambre beneficie egalement de sa propre salle de bain, tandis qu'un troisieme WC est reserve aux invites.

Une cuisine fonctionnelle complete l'ensemble, ainsi qu'une place de parking titree, apportant confort et praticite au quotidien.

Un bien rare sur le marche, alliant emplacement strategique, prestations de qualite, beaux volumes et vues exceptionnelles. Une adresse ideale pour ceux qui recherchent un appartement spacieux,



Jemaa El Fna Immobilier

lumineux et elegant, au cœur de l'effervescence de Gueliz, tout en profitant d'un cadre de vie privilégié.

Bon de visite obligatoire, frais d'agence 3 % TTC en SUS.

Détails

Surface: 250 m²
todo

Caractéristiques

Niveaux: 5
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable
Avantages: Surface genereuse
Emplacement ideal
Dernier Etage
Vue panoramique
plusieurs balcons

Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Guéliz

Votre contact

Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
[+212 708 30 41 51](tel:+212708304151)



Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier
