

Charmante Douyria rénovée

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6289-riad-100m2-vente-marrakech/>

Ref. 8131 - Riad en Vente à Marrakech

3 000 000 dhms



Située au cœur du quartier historique et recherché de la Kasbah, à proximité immédiate des Tombeaux Saadiens et des accès voitures, découvrez cette superbe douyria entièrement rénovée, développant 40 m² au sol sur deux niveaux, complétée par un magnifique toit-terrasse panoramique.

Statut juridique: numero de requisition (signature pardevant notaire)

Véritable bijou architectural, ce bien allie avec harmonie le cachet traditionnel marocain et une rénovation contemporaine soignée aux finitions haut de gamme.

Les Points Forts du Bien

Emplacement d'exception : Nichée dans un derb calme et sécurisé de la Kasbah, alliant authenticité, douceur de vivre et accès facile.

Rénovation clé en main de grand standing : Matériaux nobles, finitions irréprochables et décoration raffinée pensée dans les moindres détails (zellige émaillé vert et motifs géométriques, boiserie sculptées et peintes, ferronnerie d'art sur mesure, plâtres ciselés et luminaires en laiton perforé).

Agencement optimisé :

Espace de vie convivial : Séjour lumineux comprenant une banquette intégrée, un coin repas et une cuisine équipée ouverte ornée d'un élégant plan de travail en zellige vert et niches décoratives intégrées.

Espace nuit (3 chambres) : Trois chambres intimistes et confortables, chacune pensée comme un



Jemaa El Fna Immobilier

cocon, équipées de leur salle d'eau privative avec vasques artisanales peintes, zelliges muraux et rangements sur mesure.

Superbe Roof-top aménagé : Une terrasse ensoleillée sans vis-à-vis gênant, dotée d'une banquette maçonnée avec coussins d'extérieur, d'un espace lounge sous claustras de bois, d'un solarium et de tables d'appoint, idéale pour admirer les couchers de soleil sur la médina.

Une Opportunité Rare : Pied-à-terre ou Investissement Locatif Rentable

Grâce à sa configuration de 3 chambres indépendantes, son emplacement privilégié et sa décoration "bohème-chic" prête à l'exploitation.

Cette douyria représente une opportunité clé en main idéale pour :

Un rendement locatif saisonnier élevé (type Airbnb / courte durée), secteur très plébiscité par les touristes internationaux.

Un pied-à-terre exclusif, facile d'entretien et offrant tout le confort moderne au cœur de Marrakech. Dossier complet, photos et visites disponibles sur demande.

bon de visite obligatoire, frais d'agence 3 % du prix de vente en sus.

Détails

Surface: 100 m²

Surface du Terrain: 40 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: clef en main

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

