Riad d’exception Boheme Chic

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6267-riad-150m2-vente-marrakech/

Ref. 8124 - Riad en Vente à Marrakech

6 800 000 dhms



Riad d’Exception Style Bohème Chic – Bab Doukkala | 5 Suites & Bassin

Laissez-vous envoûter par l’atmosphère unique de ce riad entièrement rénové avec une rare élégance, mariant à la perfection tradition marocaine et esprit bohème chic.

Niché au cœur du quartier prisé et très accessible de Bab Doukkala, ce bien rare offre un havre de paix lumineux et raffiné, idéal pour une demeure privée d’exception ou une exploitation immédiate en maison d’hôtes.

Dès le franchissement de la porte, le charme opère.

Vous découvrez un élégant hall d’accueil s’ouvrant sur un splendide patio d’environ 40 m², où trône un bassin rafraîchissant invitant à la détente absolue.

Distribution des espaces :
Au rez-de-chaussée :
Hall d’entrée pensé pour une réception fluide (idéal accueil maison d’hôtes)
Patio central baigné de lumière avec son bassin de détente
Salon chaleureux aux finitions soignées
Cuisine aménagée et fonctionnelle
2 suites de plain-pied, chacune avec sa salle de bains privative

Au premier étage :

Un bhou traditionnel intimiste, parfait salon de lecture ouvert sur la coursive
3 superbes chambres en suite, toutes dotées de leur salle de bains privative
Sur le toit-terrasse (Rooftop Lounge) :
Un espace de vie à ciel ouvert pensé pour la douceur de vivre marrakchie
Cuisine d'hiver équipée pour recevoir en toute saison
Splendide pergola dînatoire pour vos déjeuners ombragés et dîners sous les étoiles

Les atouts majeurs : Emplacement recherché avec accès direct et aisé • 5 suites complètes • Rénovation aux finitions irréprochables • Matériaux nobles et ambiance chaleureuse • Clé en main.

ideal pour exploitation maison d'hôtes ou privatisation.

statut juridique , numéro de réquisition

Nous contacter pour de plus amples informations sur bien ou une visite .

Bon de visite obligatoire , frais d'agence 3 % ttc en sus.

contact +212 6 93 11 38 63

Détails
Surface: 150 m²
Surface du Terrain: 100 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 5
Salles de bain: 5
Etat: Impeccable
Avantages: coup de coeur

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos























