

*Jemaa El Fna Immobilier*

Riad titré à vendre à Essaouira – Première ligne face à l'océan

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6266-riad-105m2-vente-essaouira/>

Ref. 8123 – Riad en Vente à Essaouira

760 000 €



Situé au cœur de l'ancienne médina d'Essaouira, directement sur les remparts et face à l'océan Atlantique, ce riad titré bénéficie d'un emplacement exceptionnel et rare.

Développé sur plusieurs niveaux, il offre une surface au sol de 105 m² et une surface habitable de 350 m². Déjà rénové, il dispose de deux façades, d'une vue mer dégagée et d'une grande terrasse sur le toit permettant de profiter pleinement du panorama sur l'océan.

Avec ses 11 chambres, dont plusieurs suites avec vue sur mer, ce bien présente un fort potentiel pour un projet de maison d'hôtes, de riad touristique ou d'activité commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires.

Les atouts du bien :

Première ligne face à l'océan Atlantique

Emplacement directement sur les remparts

Deux façades

Vue mer dégagée

Grande terrasse panoramique sur le toit



Jemaa El Fna Immobilier

11 chambres et suites

Riad titré et déjà rénové

Fort potentiel d'investissement touristique ou commercial

Une opportunité rare à Essaouira, idéale pour un investisseur à la recherche d'un bien de caractère bénéficiant d'un emplacement privilégié face à l'océan.

Détails

Surface: 105 m²

Surface du Terrain: 350 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 11

Salles de bain: 11

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier
