Opportunité d'Investissement Majeure – Route de Ouarzazate

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6265-terrain-6433m2-vente-marrakech/

Ref. 8122 - Terrain en Vente à Marrakech

4 400 000 dhms



Terrain d'exception de 6 433 m² – Zone E1

À saisir, une parcelle stratégique située sur l'axe très prisé de la Route de Ouarzazate, à proximité immédiate de l'École Américaine et des grands projets résidentiels de l'est de Marrakech.

Grâce à son zonage E1, ce terrain offre une excellente rentabilité et une forte flexibilité d'aménagement pour les promoteurs et investisseurs immobiliers.

Fiche Technique & Atouts du Bien :

Superficie : 6 433 m²
Zonage : Zone E1

Potentiel de découpage : Possibilité d'un lotissement à forte densité avec des lots à partir de 80 m², idéal pour du logement économique, du moyen standing ou des programmes mixtes (commerces + logements).
Emplacement stratégique : Proximité immédiate de l'École Américaine, dans une zone en plein développement urbain et parfaitement desservie.
Accessibilité : Accès direct depuis la route principale, facilitant la viabilisation et les flux du futur projet.
Potentiel de Développement :
Projet clé en main idéal pour la réalisation d'un lotissement résidentiel, de villas économiques/jumelées ou d'un ensemble immobilier mixte. L'emplacement garantit une commercialisation rapide et une forte demande locative ou à l'achat.

Dossier complet, situation juridique claire et visites disponibles sur rendez-vous.

frais d'agence 3 % en sus du prix de vente .
bon de visite obligatoire

Détails
Surface: 6 433 m²
Surface du Terrain: 6 433 m²
todo

Caractéristiques

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Marina

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos

