Opportunité Investisseur / Promotion – Foncier 1 ha Titré

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/6246-terrain-vente-marrakech/

Ref. 8119 - Terrain en Vente à Marrakech

400 000 €



Promoteurs, investisseurs:

Nous vous proposons ce terrain à construire de 1 ha , proche de l'école Americaine sur la route de Ouarzazate.

Km 9–10 Route de Ouarzazate, à 3 minutes de l'École Américaine, 15 minutes du centre-ville / Guéliz, 10 minutes des golfs (Amelkis, Royal, Al Maaden).

situé en zone SA2 , titre, permettant la construction de 4 villas indépendantes.

Zone geographique prisée pour un domaine ultra intimiste et privilégie.

cible finale:
Familles d'expatriés, chefs d'entreprises et résidents haut de gamme à la recherche d'une villa spacieuse avec jardin privatif sans l'enclavement des zones rurales lointaines.

Le levier locatif / résidentiel : La proximité des écoles internationales et des parcours de golf majeurs garantit une forte liquidité à la revente unitaire ou une demande locative annuelle premium très soutenue.

La rareté du SA2 titré et immédiatement morcelable

Les parcelles d'un hectare nettes de litige, avec un accès propre et prêtes à être instruites pour 4 villas

de 2 500 m², sont devenues rares sur les premiers kilomètres de la Route de Ouarzazate.

Possibilité pour l'acquéreur de développer :
Un micro-lotissement privé sécurisé de 4 villas d'architecte contemporaines.
Un domaine familial exclusif ou une propriété d'exception avec maison d'amis et dépendances.

nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Bon de visite obligatoire. frais d'agence 3 % du prix en sus.

Détails
Surface du Terrain: 10 000 m²
todo

Caractéristiques

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Marina

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos

