

## Appartement spacieux de 124 m<sup>2</sup> à vendre – Centre-ville de Marrakech



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5647-appartement-124-m2-vente-marrakech/>

Ref. 8113 – Appartement en Vente à Marrakech

1 984 000 dhms



Idéalement situé en plein centre-ville de Marrakech, à proximité du Lycée Victor Hugo.

Cet appartement de 124 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur.

Spacieux et bien agencé, il se compose de 3 chambres et d'un salon. L'une des chambres bénéficie de sa propre salle de bain ainsi que d'un dressing, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

Chaque pièce est équipée d'un climatiseur, en plus d'une cheminée fonctionnelle dans le salon, assurant un confort optimal tout au long de l'année ainsi qu'un charme unique.

L'appartement offre un environnement particulièrement calme, un véritable atout compte tenu de sa situation centrale à proximité de l'école, ce qui le rend idéal pour une famille.

Le bien est à rafraîchir, offrant ainsi la possibilité de le réaménager et de le personnaliser selon ses goûts.

Le prix est à 16000 DH/m<sup>2</sup> négociable.

Grâce à sa surface généreuse, son emplacement recherché et son potentiel d'aménagement, cet appartement constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier à Marrakech.

Bon de visite obligatoire, frais d'agence 3 % TTC en SUS.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

### Détails

Surface: 124 m²

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: A rafraîchir

Avantages: Proche lycee Victor Hugo

Climatiseur dans chaque piece

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

## Les Photos





# *Jemaa El Fna Immobilier*

