Sublime Riad renové

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5630-riad-120m2-vente-marrakech/

Ref. 8111 - Riad en Vente à Marrakech

4 265 000 dhms



Niché au cœur de Bab Doukkala, quartier prisé de la médina pour son dynamisme et son accessibilité remarquable, ce riad titré d'environ 115 m² habitables (62 m² d'emprise au sol) séduit par l'authenticité de ses volumes et le niveau de ses prestations.
Entièrement réhabilité à l'origine comme une résidence privée plutôt que pour une simple opération de revente, le lieu a bénéficié d'une rénovation intégrale et pérenne : réseaux électriques, plomberie, assainissement et finitions techniques ont été repris à neuf avec une rigueur exemplaire. Rare et précieux sur le marché de la médina, le bien dispose d'une situation administrative irréprochable avec son titre foncier et son permis d'habiter.
La vie de la maison s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert rafraîchi par sa fontaine, créant une ambiance feutrée aux nuances douces de vert et d'argile. La distribution se compose de :
3 chambres avec salles de bains privatives
Un salon convivial et une cuisine tout équipée
Des toilettes invités au rez-de-chaussée
Un toit-terrasse aménagé avec cuisine extérieure, offrant un potentiel pour l'installation d'un bassin ou d'un jacuzzi (faisabilité structurelle à confirmer)
L'adresse cumule les avantages stratégiques : à quelques pas des accès voitures et de la station de taxis de Bab Doukkala, le riad permet de rejoindre en quelques minutes de marche Dar El Bacha, Mouassine et les souks, tout en restant connecté rapidement à la ville moderne (Guéliz, gare ferroviaire). Un secteur en pleine valorisation, porté par les récents aménagements urbains et piétons reliant le quartier au Jardin Majorelle.

nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. bon de visite obligatoire. frais d'agence 3 % ttc en sus .

Détails
Surface: 120 m²
Surface du Terrain: 62 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable
Avantages: riad rénové d'excellente facture, facil d'accès .

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Hanane Moutassadiq
medina@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 93 75 65

Les Photos

















