

Sublime Riad renové

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5630-riad-vente-marrakech/>

Ref. 8111 - Riad en Vente à Marrakech

395 000 €



Niché au cœur de Bab Doukkala, quartier prisé de la médina pour son dynamisme et son accessibilité remarquable, ce riad titré d'environ 115 m² habitables (62 m² d'emprise au sol) séduit par l'authenticité de ses volumes et le niveau de ses prestations.

Entièrement réhabilité à l'origine comme une résidence privée plutôt que pour une simple opération de revente, le lieu a bénéficié d'une rénovation intégrale et pérenne : réseaux électriques, plomberie, assainissement et finitions techniques ont été repris à neuf avec une rigueur exemplaire. Rare et précieux sur le marché de la médina, le bien dispose d'une situation administrative irréprochable avec son titre foncier et son permis d'habiter.

La vie de la maison s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert rafraîchi par sa fontaine, créant une ambiance feutrée aux nuances douces de vert et d'argile. La distribution se compose de :

3 chambres avec salles de bains privatives

Un salon convivial et une cuisine tout équipée

Des toilettes invités au rez-de-chaussée

Un toit-terrasse aménagé avec cuisine extérieure, offrant un potentiel pour l'installation d'un bassin ou d'un jacuzzi (faisabilité structurelle à confirmer)

L'adresse cumule les avantages stratégiques : à quelques pas des accès voitures et de la station de taxis de Bab Doukkala, le riad permet de rejoindre en quelques minutes de marche Dar El Bacha, Mouassine et les souks, tout en restant connecté rapidement à la ville moderne (Guéliz, gare ferroviaire). Un secteur en pleine valorisation, porté par les récents aménagements urbains et piétons reliant le quartier au Jardin Majorelle.

nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. bon de visite obligatoire. frais d'agence 3 % ttc en sus .



Jemaa El Fna Immobilier

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: riad rénové d'excellente facture, facil d'accès .

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

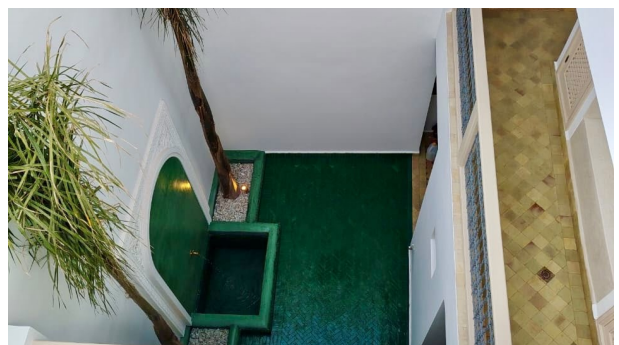
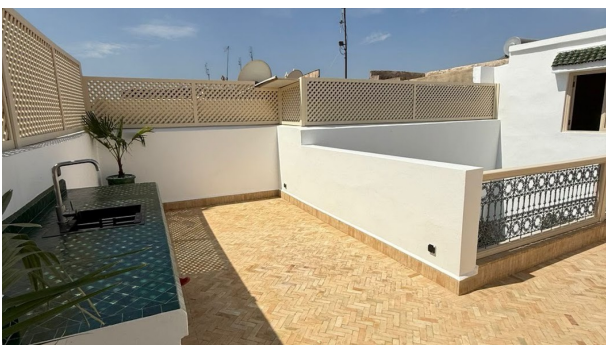
Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

