Opportunité Rare – Vente Murs d'Échoppe Titrée de 6 m² Rénovée au Cœur du Souk

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5627-riad-6m2-vente-marrakech/

Ref. 8109 - Riad en Vente à Marrakech



Saisissez une opportunité d'investissement d'exception au cœur même du souk à Marrakech !

Idéalement située dans le célèbre Souk de la Ville Ocre (axe emblématique et incontournable de la maroquinerie et du cuir), cette échoppe commerciale de 6 m² bénéficie d'un emplacement de premier ordre, nichée dans un derb entièrement rénové, reconnu comme l'un des plus beaux et des plus charismatiques de toute la Médina.

Les atouts majeurs :

Cadre & Cachet d'exception :
Située au sein d'un derb magnifiquement restauré, alliant authenticité, propreté et élégance. C'est l'un des passages offrant le plus de charme et de cachet au cœur des souks, attirant naturellement les visiteurs en quête d'expériences authentiques.

Sécurité juridique – Bien Titré : Produit très recherché et rare sur le marché des souks ! La boutique est titrée avec acte notarié, vous garantissant une acquisition 100 % sécurisée.

Prête à l'exploitation (Clé en main) : Entièrement rénovée à neuf avec un aménagement et une décoration modernes et soignés. Aucun travaux à prévoir, elle est prête à être exploitée ou louée immédiatement. bonne rentabilité

Emplacement stratégique & Fort passage : Positionnée au cœur du flux touristique et marchand, connectée aux grands axes de la Médina (Souk Semmarine, Rahba Kedima, Médersa Ben Youssef).

Idéale pour tout concept : Parfaite pour une boutique de maroquinerie, bijoux, artisanat haut de gamme, concept store, parfum/cosmétique, café, petite restauration à emporter, ou showroom d'exposition.

Caractéristiques :
Type de transaction : Vente des murs commerciaux.
Statut juridique : Titrée (Titre foncier).
État : Rénovée à neuf / Décoration moderne / Prête à l'exploitation immédiate.
Environnement : Derb entièrement rénové, cadre d'exception avec un très fort cachet.
Surface : 6 m².
Bon de visite obligatoire, frais d'agence 3 % ttc en sus.

Détails
Surface: 6 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos

