

Maison d'hôtes en location gérance

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5603-maison-dhotes-700m2-location-longue-duree-marrakech/>

Ref. 8101 - Maison d'hôtes en Location Longue Durée à Marrakech

5 500 €



MAISON D'HÔTES DE PRESTIGE – TARGA – MARRAKECH

Située dans le quartier résidentiel recherché de Targa à Marrakech, cette magnifique maison d'hôtes de première catégorie est implantée sur une propriété d'environ 1 000 m².

Bénéficiant d'un environnement verdoyant et paisible, l'établissement est actuellement exploité et dispose d'une activité touristique déjà établie, d'une présence sur les principales plateformes de réservation ainsi que d'un site internet professionnel. Sa réputation en ligne, développée au fil des années, lui permet d'accueillir une clientèle aussi bien nationale qu'internationale.

HÉBERGEMENT

L'établissement propose une capacité d'accueil diversifiée avec :

- 3 chambres doubles
- 1 chambre triple
- 1 chambre quadruple
- 1 appartement de 3 chambres pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, avec vaste salon d'environ 100 m², cuisine et accès direct à la piscine
- 1 appartement familial d'environ 100 m² comprenant 2 chambres, salon, cuisine et accès direct à la piscine

Les chambres offrent un confort adapté à une clientèle touristique exigeante et disposent notamment de la climatisation, d'une salle de bains privative, d'une télévision, d'un minibar, de produits d'accueil, de peignoirs, de serviettes et d'un sèche-cheveux.

ESPACES & PRESTATIONS



Jemaa El Fna Immobilier

La propriété bénéficie de nombreux espaces dédiés à l'accueil, à la détente et au bien-être :

- Agréable piscine
- Jardin arboré et engazonné
- Grand hall avec plusieurs espaces salon
- Salon marocain
- Salle à manger adaptée à l'activité de restauration
- Cuisine
- Espace réception
- Coin télévision
- Hammam
- Salle de massage

UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Grâce à son emplacement à Marrakech, à sa configuration, à sa capacité d'accueil et à son activité déjà en place, cette maison d'hôtes constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un établissement touristique de standing prêt à exploiter, tout en offrant un potentiel de développement et d'optimisation de l'activité.

Location gérance : 5.500 euros/mois

Avec 2 mois de loyer + un mois de frais d'agence et 3 mois de caution et min 2 ans de contrat

Détails

Surface: 700 m²

Surface du Terrain: 1 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 11

Salles de bain: 8

Etat: Habitable

Avantages: prêt à être exploitée

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Targa

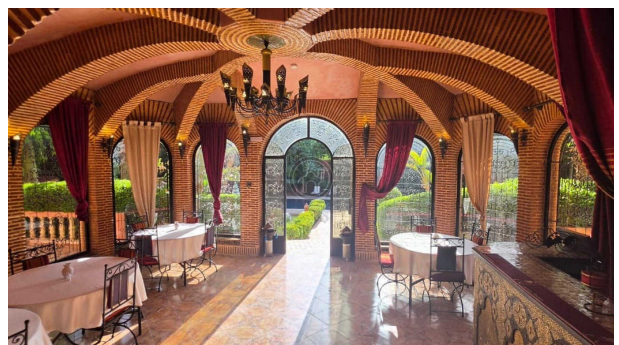
Votre contact

Mikael Choquet

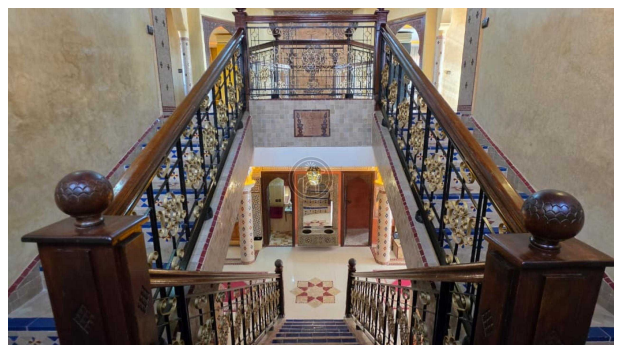
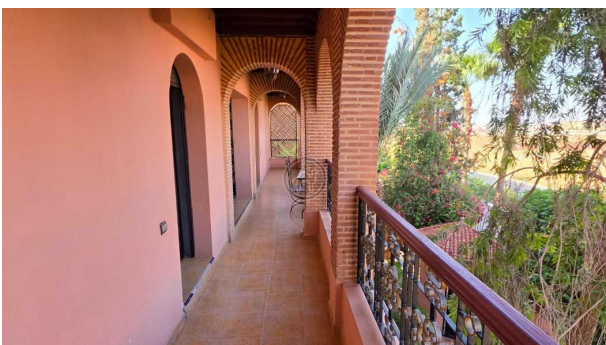
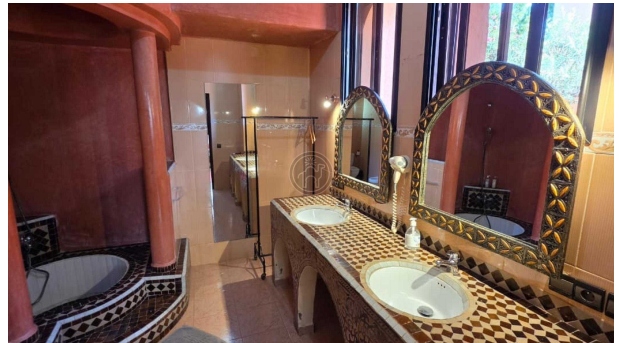
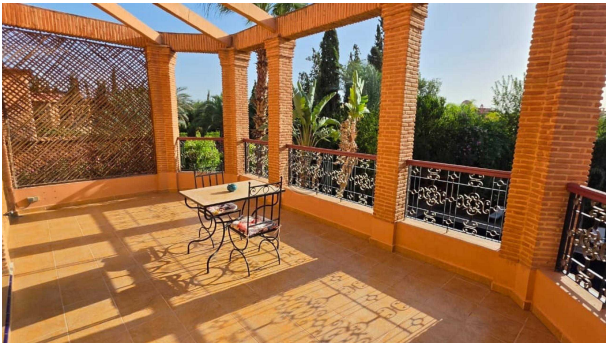
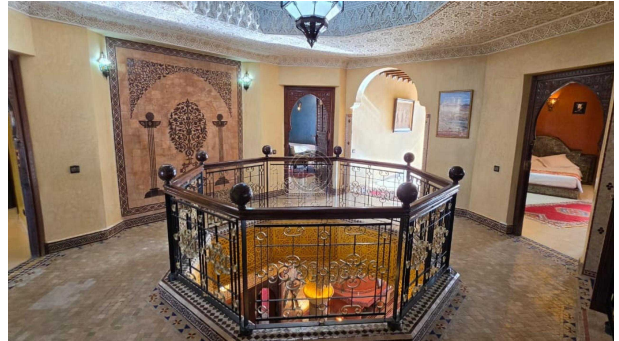
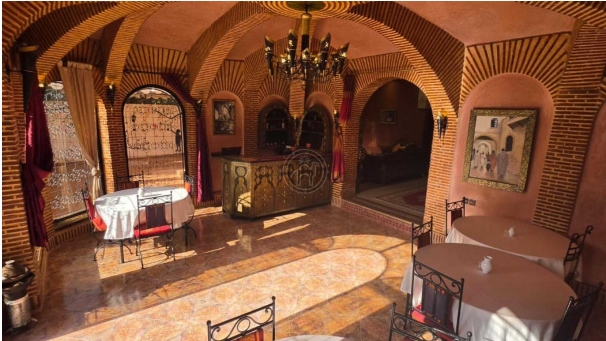
mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

