Palais d’hôtes en activité

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5602-maison-dhotes-700m2-vente-marrakech/

Ref. 8100 - Maison d'hôtes en Vente à Marrakech

1 330 000 €



PALAIS D’HÔTES DE PRESTIGE – zone urbaine – MARRAKECH

Située dans le quartier résidentiel recherché de Targa à Marrakech, cette magnifique maison d’hôtes de première catégorie est implantée sur une propriété d’environ 1 000 m².
Bénéficiant d’un environnement verdoyant et paisible, l’établissement est actuellement exploité et dispose d’une activité touristique déjà établie, d’une présence sur les principales plateformes de réservation ainsi que d’un site internet professionnel. Sa réputation en ligne, développée au fil des années, lui permet d’accueillir une clientèle aussi bien nationale qu’internationale.

HÉBERGEMENT

L’établissement propose une capacité d’accueil diversifiée avec une totalité de 23 couchages.
• 3 chambres doubles
• 1 chambre triple
• 1 chambre quadruple
• 1 appartement de 3 chambres pouvant accueillir jusqu’à 6 personnes, avec vaste salon d’environ 100 m², cuisine et accès direct à la piscine

• 1 appartement familial d’environ 100 m² comprenant 2 chambres, salon, cuisine et accès direct à la piscine
Les chambres offrent un confort adapté à une clientèle touristique exigeante et disposent notamment de la climatisation, d’une salle de bains privative, d’une télévision, d’un minibar, de produits d’accueil, de peignoirs, de serviettes et d’un sèche-cheveux.

ESPACES & PRESTATIONS

La propriété bénéficie de nombreux espaces dédiés à l'accueil, à la détente et au bien-être :
• Agréable piscine
• Jardin arboré et engazonné
• Grand hall avec plusieurs espaces salon
• Salon marocain
• Salle à manger adaptée à l'activité de restauration
• Cuisine
• Espace réception
• Coin télévision
• Hammam /Steam vapeur
• Salle de massage

UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Grâce à son emplacement à Marrakech, à sa configuration, à sa capacité d'accueil et à son activité déjà en place, cette maison d'hôtes constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un établissement touristique de standing prêt à exploiter, tout en offrant un potentiel de développement et d'optimisation de l'activité.

Détails
Surface: 700 m²
Surface du Terrain: 1 000 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 11
Salles de bain: 7
Etat: Habitable
Avantages: Maison d'hôtes en activité

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Targa

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos





































