Villa d'exception titrée avec piscine et jardin arboré à 7 km d'Essaouira

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5518-villa-360m2-vente-essaouira/

Ref. 8091 - Villa en Vente à Essaouira

720 000 €

À seulement 7 kilomètres d'Essaouira, sur la route de Marrakech et au cœur d'une zone urbaine, cette très belle villa titrée séduit par ses volumes généreux, son architecture de plain-pied et son environnement verdoyant.

Édifiée sur une parcelle de 1 978 m², la propriété développe environ 360 m² de surface habitable, offrant un cadre de vie à la fois confortable, élégant et parfaitement adapté à une résidence principale, une maison de vacances ou un projet locatif.

Entièrement de plain-pied, la villa s'organise autour d'une agréable galerie centrale agrémentée d'une fontaine au sol, qui dessert harmonieusement les différents espaces de la maison.

Elle comprend notamment :

Un vaste salon chaleureux et lumineux

Une salle à manger conviviale

Une cuisine ouverte entièrement aménagée avec îlot central

Un double salon, offrant de beaux volumes de réception

Une élégante galerie intérieure avec fontaine, véritable élément architectural de la villa

4 belles suites, chacune disposant de placards et de sa salle de bain privative

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin arboré et soigneusement aménagé, agrémenté notamment de cocotiers, yuccas et bougainvilliers, créant une atmosphère paisible et exotique.

Le jardin accueille également une belle piscine de 5 x 10 mètres, idéale pour profiter pleinement du climat d'Essaouira et des longues journées ensoleillées.

La propriété dispose également de plusieurs dépendances et équipements appréciables :

Garage pour voiture

Remise

Puits de 114 mètres

Eau à environ 83 mètres

Chauffe-eau solaire neuf

Surpresseur

Pompe de piscine neuve

Double vitrage

Moustiquaires

La villa est proposée à la vente partiellement meublée, permettant aux futurs propriétaires de bénéficier immédiatement d'une partie de son mobilier et de ses équipements.

Un bien rare aux portes d'Essaouira

Par sa situation en zone urbaine, sa proximité avec Essaouira, ses généreux volumes, son magnifique jardin et sa piscine, cette propriété constitue une opportunité particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une villa spacieuse, confortable et pleine de charme, tout en restant à proximité de la ville.

Une propriété à découvrir pour apprécier pleinement ses volumes, son environnement et la qualité de ses prestations.

FRAIS D'AGENCE 3% TTC

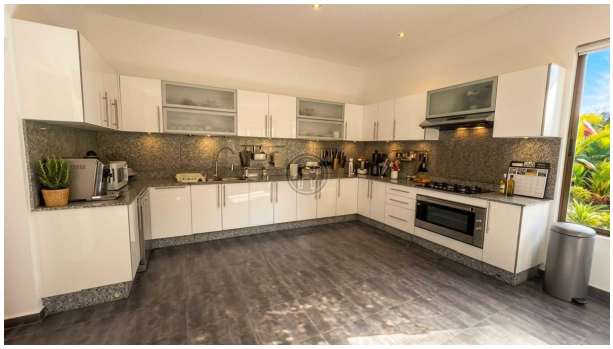
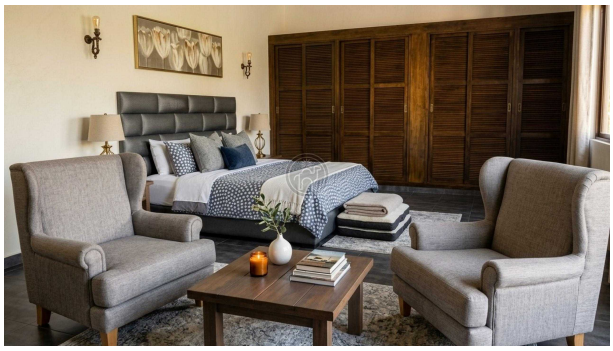
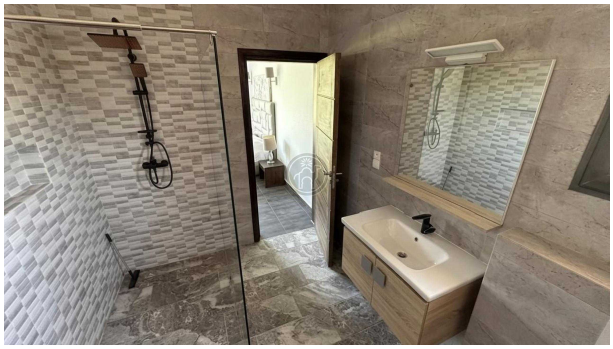
<u>Détails</u>
Surface: 360 m²
Surface du Terrain: 1 978 m²
todo

<u>Caractéristiques</u>
Niveaux: 1
Chambres: 4
Salles de bain: 4

Etat: Impeccable
Avantages: Zone urbaine, proximité d'Essaouira, environnement paisible, …

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Douar Larab
Distance du Golf: 11 km
Distance de l'aéroport: 18 km
Distance de la ville: 7 km

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos