Ferme de 7H a 40mn de Marrakech, plantee, eau, electricite.

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5365-terrain-vente-marrakech/

Ref. 8076 - Terrain en Vente à Marrakech

5 600 000 dhms



Située à seulement 40 minutes de l'aéroport de Marrakech et 10 minutes du désert d'Agafay, cette belle propriété agricole de 7 hectares (environ 700 m x 100 m) bénéficie d'un environnement exceptionnel en pleine campagne et d'une vue dégagée à 360° sur les paysages environnants.

Entièrement titrée, la propriété dispose de son propre raccordement à l'électricité (plus 2 reseaux de panneaux solaires) ainsi que de deux puits d'une profondeur de 165 mètres, assurant les besoins en eau de la propriété.

La ferme est équipée d'un réseau d'irrigation permettant d'assurer l'entretien des 2 400 oliviers, aujourd'hui âgés d'environ 5 ans. La production d'huile d'olive constitue un véritable atout pour cette propriété et peut contribuer de manière significative à couvrir les frais d'entretien et de fonctionnement annuels de la ferme.

La propriété comprend également une villa construite avec permis de construire, d'une superficie de 120 m², offrant :
un agréable espace de vie, 2 chambres, 2 salles de bains et une piscine ainsi qu'un étage offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Un bien rare offrant un cadre privilégié, idéal pour un projet agricole, une résidence secondaire ou un projet touristique, à proximité immédiate du désert d'Agafay et de Marrakech.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter :

Cyril Catteau

+212 (0) 6 28 19 44 21

Ce bien vous est proposé par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobiliers).

Détails
Année de construction: 2 020
Surface du Terrain: 70 000 m²
todo

Caractéristiques
Chambres: 2
Salles de bain: 2
Etat: Habitable

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Campagne

Votre contact

Cyril Catteau
cc@immobilier-pro-maroc.com
+212 628 19 44 21

Les Photos

















