RARE: Ensemble de deux villas contemporaines d'exception aux portes d'Essaouira, SANS VNA

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/5138-villa-380m2-vente-essaouira/

Ref. 8062 - Villa en Vente à Essaouira



À seulement quelques kilomètres d'Essaouira, sur la route d'Agadir, cet ensemble immobilier rare bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement calme et préservé, accessible par seulement 500 mètres de piste parfaitement praticable.

Édifiées sur une parcelle paysagée de 2 100 m², ces deux élégantes villas contemporaines de plain-pied, vendues entièrement meublées et équipées, offrent un cadre de vie raffiné où confort, modernité et intimité se conjuguent parfaitement.

Conçues avec des matériaux de qualité et une architecture résolument contemporaine, elles séduisent par leurs volumes généreux, leur luminosité et leur parfaite ouverture sur les espaces extérieurs. Chaque villa profite de son indépendance, ce qui en fait un bien particulièrement recherché pour un projet familial, touristique ou locatif.

Première villa

Implantée sur un terrain privatif de 1 000 m², cette villa développe une surface habitable d'environ 180 m².

Elle comprend :

Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, s'ouvrant largement sur la terrasse et la piscine grâce à de grandes baies vitrées ;

Une élégante salle à manger ;

Une cuisine moderne entièrement équipée ;

Trois belles chambres, chacune disposant de sa salle de bain privative et de nombreux rangements.

À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement du climat d'Essaouira :

Une superbe piscine de 5 x 12 mètres ;

De grandes terrasses ensoleillées ;

Un jardin soigneusement aménagé ;

Un parking privatif ;

Un puits assurant une autonomie appréciable pour l'entretien des espaces verts.

Seconde villa

Construite sur un terrain de 1 100 m², elle reprend les mêmes prestations haut de gamme et la même distribution intérieure :

180 m² habitables ;

Trois Chambres avec salles de bain privatives ;

Salon avec cheminée ouvert sur la terrasse ;

Salle à manger ;

Cuisine entièrement équipée ;

Piscine privée de 4 x 10 mètres ;

Parking privatif ;

Puits.

Vendues clés en main avec l'ensemble de leur mobilier et de leurs équipements, ces deux villas permettent une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

Grâce à leur configuration, leur indépendance et leur emplacement recherché à proximité d'Essaouira, elles offrent un excellent rendement en location saisonnière, avec une forte demande tout au long de l'année. Elles constituent ainsi un investissement patrimonial particulièrement attractif.

Les atouts de cette propriété

Deux villas indépendantes vendues en un seul lot ;

Architecture contemporaine élégante ;

Entièrement meublées et équipées ;

Deux piscines privatives ;

6 chambres au total, toutes avec salles de bain ;

Cheminées, terrasses et vastes espaces de réception ;

Parcelle totale de 2 100 m² ;

Puits et parkings privatifs ;

À quelques minutes seulement d'Essaouira ;

Secteur recherché sur la route d'Agadir ;

Très forte rentabilité locative ;

Produit rare sur le marché.

À noter : ce bien est proposé sans VNA.

Prix de vente : 5 500 000 DH

Une propriété d'exception réunissant deux villas contemporaines de qualité, idéale pour un investisseur souhaitant développer une activité de location saisonnière, pour deux familles désirant partager un même domaine tout en conservant leur indépendance, ou encore pour tout acquéreur à la recherche d'un patrimoine immobilier rare aux portes d'Essaouira.

Détails
Surface: 380 m²
Surface du Terrain: 2 100 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 6
Salles de bain: 6
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Route d Agadir

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos































