Magnifique villa contemporaine avec piscine à 14 km d'Essaouira

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4980-villa-380m2-vente-essaouira/

Ref. 8040 - Villa en Vente à Essaouira

1 450 000 €



Nichée dans un environnement paisible et préservé, sur la route de Marrakech à seulement 14 km d'Essaouira, cette élégante villa de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et authenticité. Accessible par une piste praticable en voiture, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche de la ville.

Implantée sur un vaste terrain d'environ 1,6 hectare agrémenté d'oliviers, la propriété séduit dès l'arrivée par son architecture contemporaine parfaitement intégrée à son environnement naturel. Les façades mêlant matériaux modernes et pierre locale, ainsi que les larges ouvertures vitrées, créent une atmosphère lumineuse et chaleureuse tournée vers l'extérieur.

L'espace de vie principal se compose d'un salon convivial avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble spacieux et harmonieux idéal pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit comprend :

Une suite parentale avec dressing et salle de bain privative ;

Deux grandes chambres confortables ;

Une chambre supplémentaire équipée de deux lits superposés ;

Une salle de bain indépendante desservant les autres chambres.

À l'extérieur, la villa invite à la détente grâce à sa superbe piscine de 20 mètres sur 5 mètres, ses terrasses aménagées et ses espaces de vie extérieurs parfaitement adaptés au climat de la région. Une véranda abrite notamment un coin repas, un salon d'été et un espace barbecue pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, les chambres sont équipées de climatisation réversible.

Proposée en grande partie meublée, cette propriété titrée constitue une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures à proximité d'Essaouira, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet locatif haut de gamme.

Frais d'agence: 3% TTC

Détails
Surface: 380 m²
Surface du Terrain: 16 000 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 4
Salles de bain: 2
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Route de Marrakech

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos





























