

Magnifique villa contemporaine avec piscine à 14 km d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4980-villa-380m2-vente-essaouira/>

Ref. 8040 - Villa en Vente à Essaouira

1 400 000 €



Nichée dans un environnement paisible et préservé, sur la route de Marrakech à seulement 14 km d'Essaouira, cette élégante villa de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et authenticité. Accessible par une piste praticable en voiture, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche de la ville.

Implantée sur un vaste terrain d'environ 1,6 hectare agrémenté d'oliviers, la propriété séduit dès l'arrivée par son architecture contemporaine parfaitement intégrée à son environnement naturel. Les façades mêlant matériaux modernes et pierre locale, ainsi que les larges ouvertures vitrées, créent une atmosphère lumineuse et chaleureuse tournée vers l'extérieur.

L'espace de vie principal se compose d'un salon convivial avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble spacieux et harmonieux idéal pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit comprend :

Une suite parentale avec dressing et salle de bain privative ;

Deux grandes chambres confortables ;

Une chambre supplémentaire équipée de deux lits superposés ;

Une salle de bain indépendante desservant les autres chambres.



Jemaa El Fna Immobilier

À l'extérieur, la villa invite à la détente grâce à sa superbe piscine de 20 mètres sur 5 mètres, ses terrasses aménagées et ses espaces de vie extérieurs parfaitement adaptés au climat de la région. Une véranda abrite notamment un coin repas, un salon d'été et un espace barbecue pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, les chambres sont équipées de climatisation réversible.

Proposée en grande partie meublée, cette propriété titrée constitue une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures à proximité d'Essaouira, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet locatif haut de gamme.

Frais d'agence: 3% TTC

Détails

Surface: 380 m²

Surface du Terrain: 1 600 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Marrakech

Votre contact

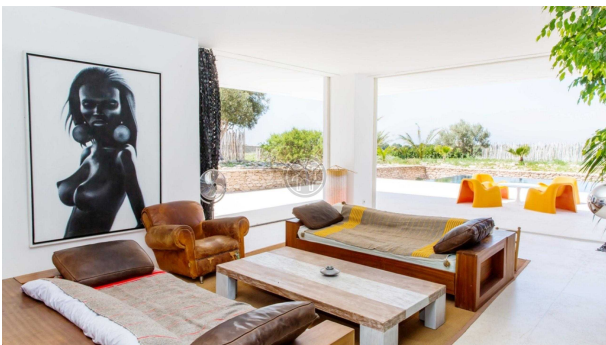
Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

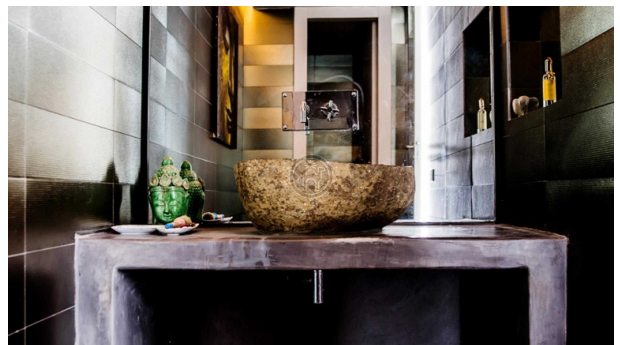
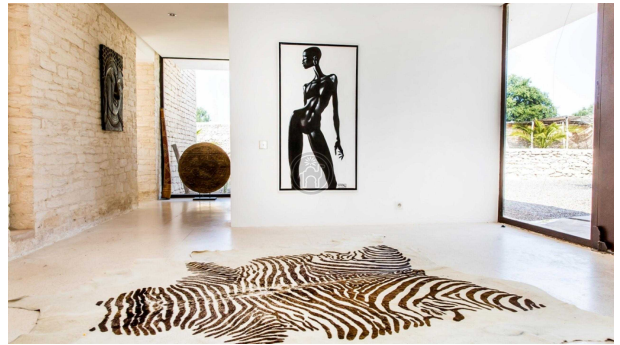
[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

