

## Jemaa El Fna Immobilier

# Villa avec piscine à 19 KM du Marrakech – calm et tranquillité



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4943-villa-310m2-vente-marrakech/>

Ref. 8037 - Villa en Vente à Marrakech

2 650 000 dhms



Vous êtes Marocain ou résident marocain à l'étranger et vous souhaitez acheter une villa à Marrakech dans un environnement calme, loin du bruit et des embouteillages ?  
Nous vous proposons cette belle villa située à seulement 19 km de Marrakech, dans un coin très calme et paisible, idéale pour profiter de la tranquillité tout en restant proche de la ville.

Cette villa d'une superficie total de de 310 m<sup>2</sup> se compose de trois niveaux de 100 m<sup>2</sup> chacun:

Au rez-de-chaussée :

- \* Une belle piscine entourée d'un jardin agréable
- \* Une douche extérieure pratique
- \* Un salon spacieux et lumineux
- \* Une grande cuisine américaine moderne
- \* Une salle de bain
- \* Une chambre spacieuse

Au 1er étage :

Trois belles suites, chacune avec sa propre salle de bain et un autre salon confortable

Au 2e étage:

- \* Une terrasse offrant un espace agréable
- \* Un salon pouvant être aménagé comme une chambre .

La villa dispose également d'un système d'énergie solaire permettant de profiter pleinement du soleil



## *Jemaa El Fna Immobilier*

de Marrakech, d'optimiser la consommation énergétique et d'apporter plus de confort au quotidien.

Une très belle opportunité avec un prix attractif, spécialement adaptée aux Marocains et aux MRE.

À noter : la villa ne dispose pas d'AVNA.

La villa est accessible après environ 600 mètres de piste.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.

Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente.

Contact +212669377914 ou +212661215667

### Détails

Surface: 310 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Habitable

Avantages: Quartier calme

19 Km centre ville

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Sidi Abdelghiat

Distance de la ville: 19 KM km

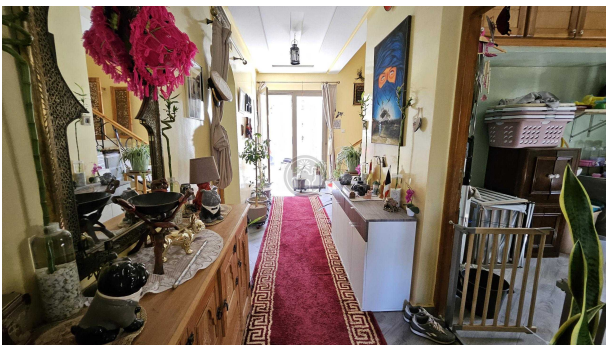
### Votre contact

Fatima Zahra

[fz@immobilier-pro-maroc.com](mailto:fz@immobilier-pro-maroc.com)

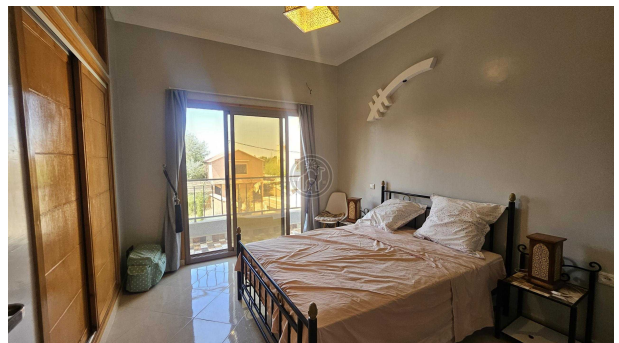
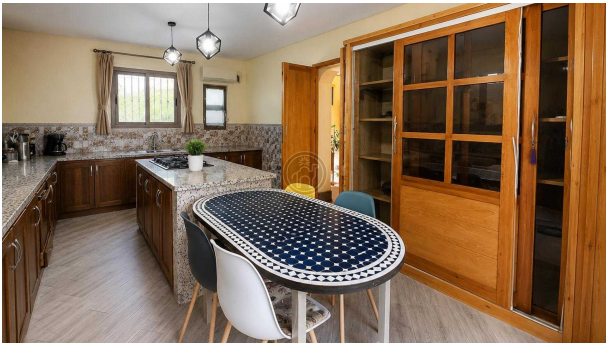
# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



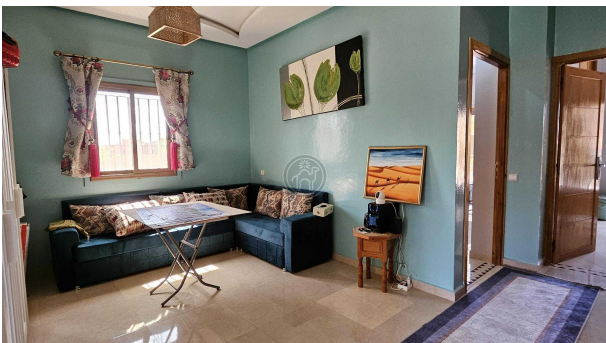
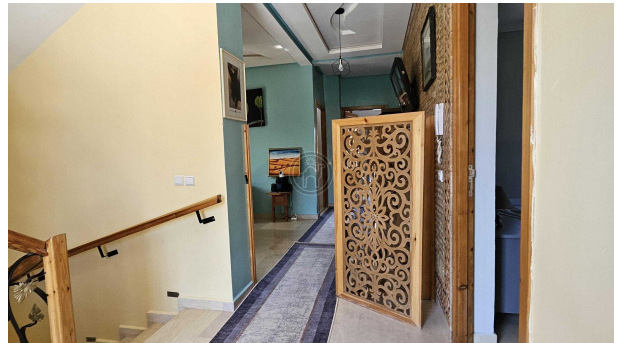


# Jemaa El Fna Immobilier

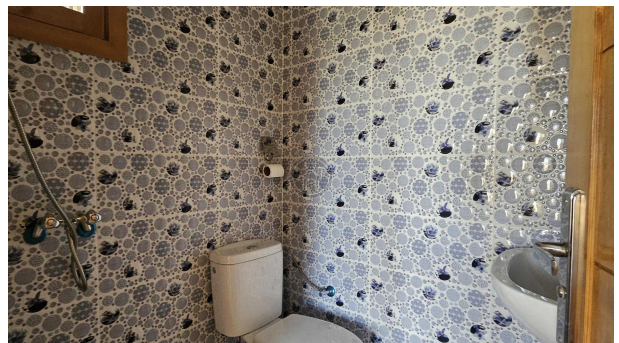
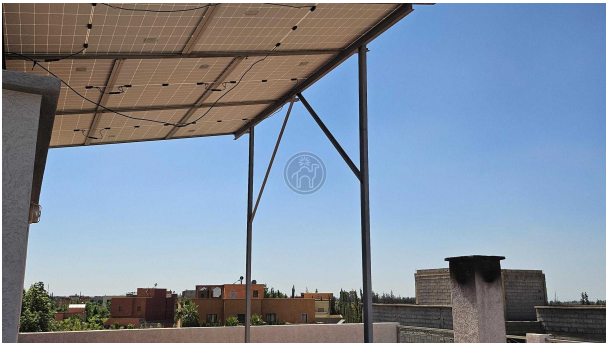




# Jemaa El Fna Immobilier



# Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier

