

Jemaa El Fna Immobilier

Villa 7 chambres, piscine et jardin arboré, idéale pour une maison d'hôtes.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4941-villa-600m2-vente-essaouira/>

Ref. 8035 - Villa en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Située dans une zone urbaine prisée, au bout d'une impasse, cette propriété, bâtie en pierre sur un terrain entièrement clos de 2200 m², saura vous séduire par sa qualité de construction, la qualité de ses équipements et son jardin parfaitement entretenu, au milieu duquel trône une grande piscine. Dans la bâtisse principale, d'une surface d'environ 500 m², le rez-de-chaussée est composé de deux vastes salons, d'un patio central avec une fontaine, une toilette d'invité, et une grande cuisine équipée. Un très bel escalier vous invite à rejoindre l'étage qui comporte 5 chambres disposées autour du patio. Toutes sont spacieuses et disposent de leurs propres salles de bains. Trois des chambres disposent d'une terrasse donnant sur le parc arboré et sur la belle piscine en forme de haricot. La maison dispose de la climatisation dans les salons et dans quatre des chambres. En extérieur de grandes dépendances réaménagées (env 200 M²) proposent une chambre studio, deux autres pièces avec salles d'eau (faciles à transformer en chambre), un local technique et un abri pour deux ou trois véhicules. Près de la piscine une dernière construction abrite des toilettes et une douche. Entre sa surface et son nombre de chambres, cette vaste maison est parfaite pour développer une activité de maison d'hôtes. La propriété est raccordée au réseau d'électricité, l'internet arrive par la fibre, l'eau est distribuée par un puits, un chauffe-eau solaire de 300 litres et une chaudière d'appoint assure la production d'eau chaude. La maison dispose également d'un système de caméras complet et d'un portail à ouverture électrique. Le jardin, fort bien entretenu, dispose d'un système d'arrosage automatique, et un terrain de boules. La maison est vendue semi-meublée. L'ensemble des papiers et autorisations est en règle. Bons de visites obligatoires, commission d'agence 3% TTC



Jemaa El Fna Immobilier

Détails

Surface: 600 m²

Surface du Terrain: 2 200 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 20 km

Distance de la ville: 8 km

Distance de la mer: 8 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)

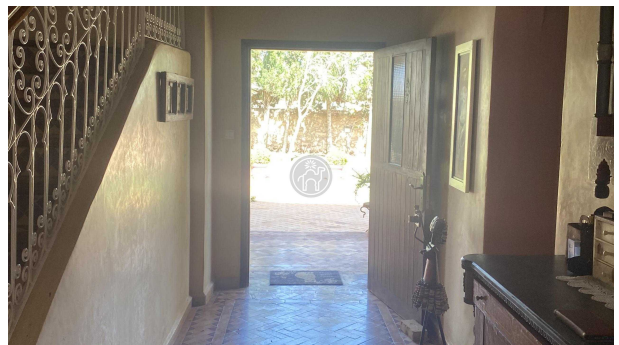
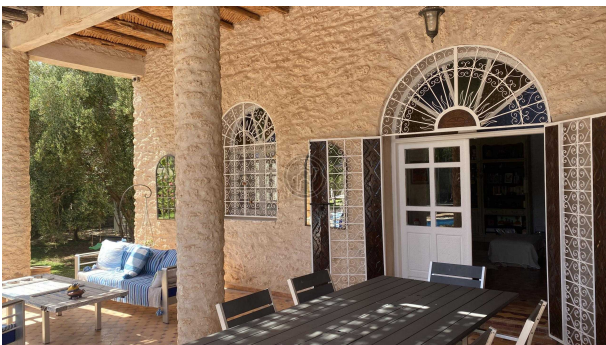
Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos

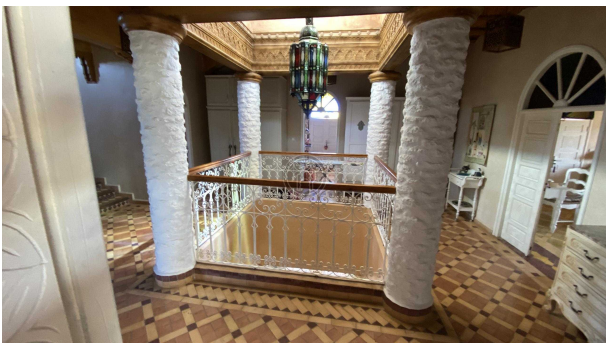
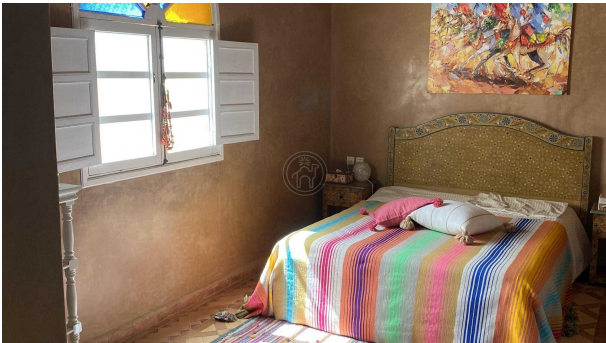




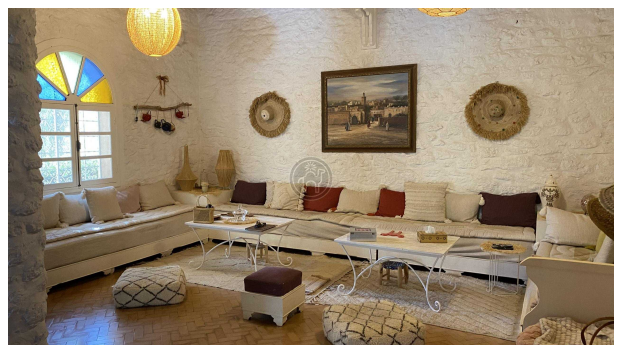
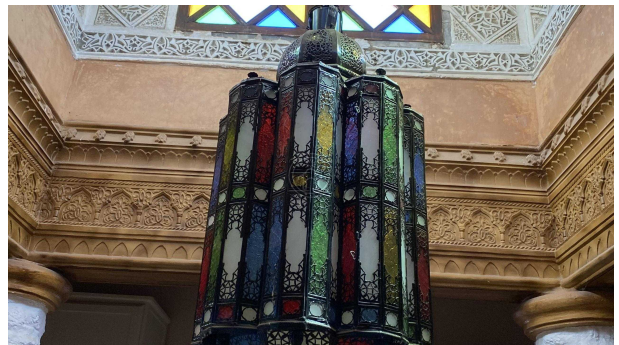
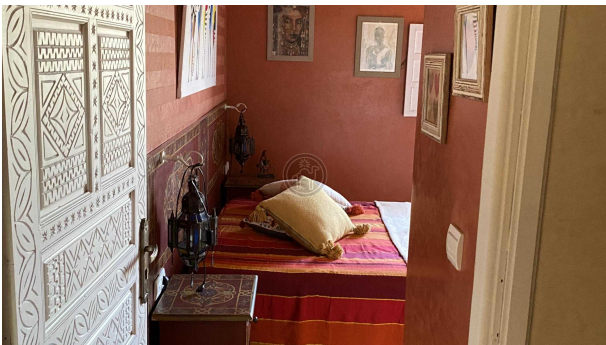
Jemaa El Fna Immobilier



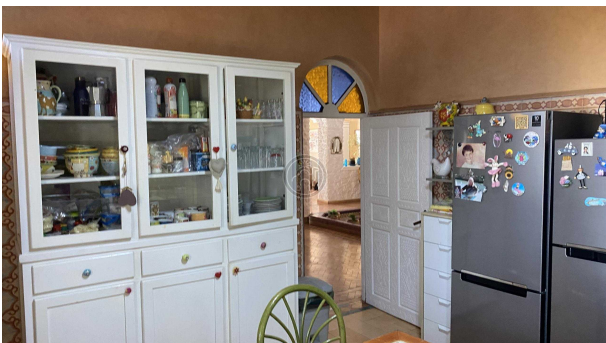
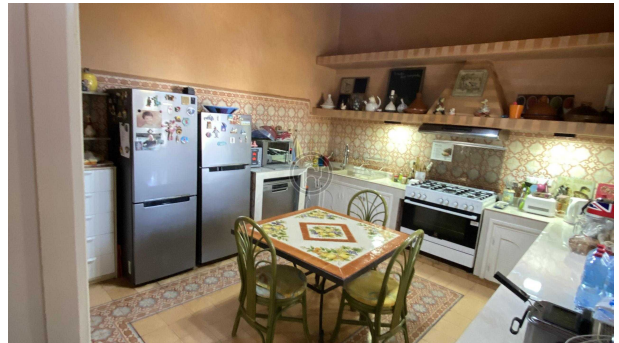
Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

