

## Appartement F2 bien placé au cœur Guéliz



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4938-appartement-56m2-vente-marrakech/>

Ref. 8032 - Appartement en Vente à Marrakech

1 350 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose un appartement idéal pour investissement locatif ou Airbnb à Guéliz, Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence fermée et sécurisée avec deux places de parking, cet appartement de 56 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Guéliz. Il se compose d'un salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse bien ensoleillée, d'une chambre avec salle de bain, d'une salle d'eau invités et d'une cuisine ouverte.

Son principal atout est son emplacement stratégique : À 5 minutes à pied de la gare de train et de Victor Hugo . À 8 minutes à pied de Carré Eden.

Grâce à sa proximité des commodités, sa luminosité et sa terrasse, cet appartement représente une excellente opportunité pour un investissement locatif ou une exploitation Airbnb.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.  
Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente.  
Contact +212669377914 ou +212661215667

### Détails

Surface: 56 m<sup>2</sup>  
todo

### Caractéristiques

Chambres: 1



## *Jemaa El Fna Immobilier*

---

Salles de bain: 2

Etat: Habitable

Avantages: Top emplacement

Résidence sécurisée

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

### Votre contact

Fatima Zahra

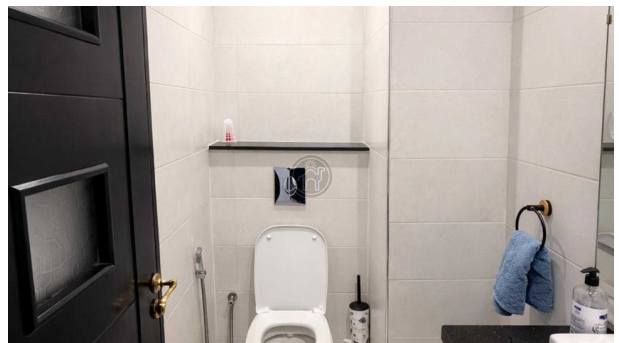
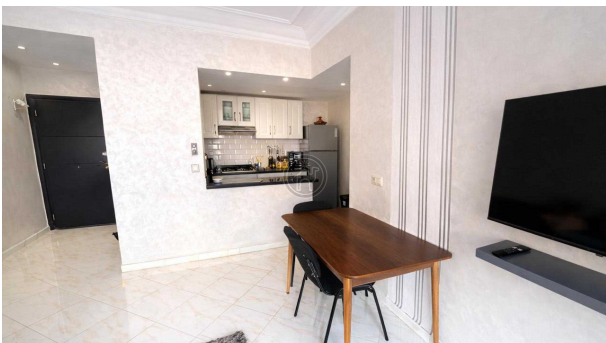
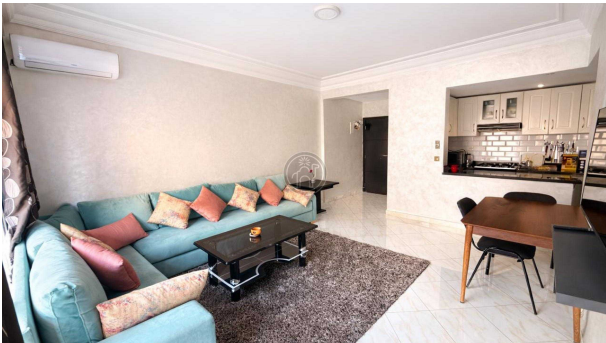
[fz@immobilier-pro-maroc.com](mailto:fz@immobilier-pro-maroc.com)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

