VILLA avec piscine à seulement 7 kms d'Essaouira, finie en Décembre 2026

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4930-villa-600m2-vente-essaouira/

Ref. 8024 - Villa en Vente à Essaouira

550 000 €



Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate d'Essaouira, cette magnifique villa contemporaine en cours de réalisation séduira par ses beaux volumes, ses prestations de qualité et son exposition plein Sud garantissant une luminosité optimale toute la journée.

Projet de 3 VILLAS:

Villa 1:

(qui correspond à l'annonce),

Édifiée sur un terrain de 920 m², la propriété développe une surface généreuse répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée de 220 m²

Étage de 180 m²

Sous-sol de 200 m²

La villa comprendra 4 grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, offrant confort et intimité à toute la famille.

Les espaces de vie ont été pensés pour allier élégance et modernité, avec un vaste salon doté de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine, apportant lumière naturelle et belle perspective sur l'extérieur.

Prestations haut de gamme :

Piscine privative

Climatisation individuelle

Sols en bejmat traditionnel

Finitions en tadelakt dans le salon

Chambres avec revêtement soigné

Menuiseries extérieures en aluminium

Grandes ouvertures vitrées

Une villa idéale pour une résidence principale, secondaire ou investissement de standing à quelques minutes seulement de la médina et des plages d'Essaouira.

Livraison prévue : Décembre 2026. Opportunité rare à saisir dès maintenant.

Autres opportunités disponibles dans le même domaine :

Villa 2 :

Édifiée sur une parcelle de 1 000 m², cette villa propose un rez-de-chaussée de 240 m² et un étage de 200 m². Elle comprend 4 grandes chambres avec leurs salles de bain privatives, un vaste salon avec baies vitrées, climatisation individuelle et les mêmes finitions haut de gamme.

Prix : 550 000 euros

Villa 3 :

Construite sur une parcelle de 1 200 m², cette spacieuse propriété offre un rez-de-chaussée de 240 m², un étage de 200 m² ainsi qu'un sous-sol de 220 m². Elle dispose de 6 chambres avec leurs salles de bain privatives, d'une climatisation centrale et de beaux volumes permettant un projet résidentiel ou professionnel.

Idéale pour une maison d'hôtes ou projet touristique.

Prix : 840 000 euros

Frais d'agence 3% TTC.

Détails
Surface: 600 m²
todo

Caractéristiques

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Douar Larab
Distance du Golf: 12 km
Distance de l'aéroport: 19 km
Distance de la ville: 7 km

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos













